

Editorial

UM, responsable

«La península de Formentor és una de les àrees més emblemàtiques de Mallorca. No sabem què es pot fer si s'hi aprova una ampliació de l'hotel», declarava al nostre diari el diputat del PSM Antoni Alorda el passat 24 d'abril de 2007, un dia abans que la Unió Mallorquina de Maria Antònia Munar i el Partit Popular de Jaume Matas rebutjassin una esmena proteccionista i autoritzassin la possibilitat d'ampliar o esbucar l'edifici. No ha passat ni un any des que la Comissió d'Urbanisme del Consell donà màniga ampla a la propietat de l'hotel i ja sonen les primeres alarmes.

El grup hotelier Barceló, que realitza obres sense permís al camí de cala Figuera, pretén construir un palau de congressos en una superfície gairebé tan gran com la del propi hotel, que podria ser esbucat i «reconstruït». Al projecte de platja artificial amb piscina i a la zona de bungalows just falta afegir-hi uns camps de golf i palmeres per completar un *resort* al més pur estil caribenc.

Tanmateix, no se'n pot responsabilitzar la propietat pel seu interès de rendibilitzar la inversió de devers 60 milions d'euros per a la compra i la modernització de l'establiment, perquè el grup Barceló ha destacat, tant aquí com al Carib, per la seva manca de gust i sensibilitat pel medi ambient. El risc que corre Formentor és, en aquest cas, responsabilitat d'Unió Mallorquina, que en la legislatura passada no va fer res per preservar l'edifici ni el seu entorn. Aleshores ja se sabien els vincles del grup Barceló amb el PP i amb Jaume Matas, que ha acabat sent un empleat seu. Però que el partit que aleshores dirigia Maria Antònia Munar donàs el vistiplau a aquest nou urbanisme a Formentor és sorprenent, per no dir que del tot inexplicable.

Adreça: www.diaridebalears.com/segona.shtml?3490+6+201033

Pollença

L'empresa de l'hotel Formentor vol construir-hi un centre de congressos

L'avantprojecte també inclou una piscina en forma de llac amb platja artificial

ELENA BALLESTERO. Pollença.

L'avantprojecte d'ampliació de l'emblemàtic hotel Formentor, que el Grup Barceló ha presentat a l'Ajuntament de Pollença, preveu la construcció d'un auditori de congressos en un edifici semisoterrat que se situa a la pendent de l'hotel i que també acollirà la zona d'SPA.

La planificació d'aquest element, que requereix l'eliminació de part de la pineda, és la que més preocupa els representants polítics de l'Ajuntament, que van analitzar ahir els detalls de la proposta. L'avantprojecte inclou diferents fotomuntatges que simulen l'efecte visual que tindrà el nou hotel (d'estètica molt similar a la de l'actual), els xalets de luxe, i fins i tot la nova piscina tipus llac amb platja artificial, però no aclareix el dubte de si l'edifici principal de l'hotel serà o no esbucat. L'únic fotomuntatge que no s'inclou en l'avantprojecte és el del palau de congressos i SPA, una qüestió que preocupa i crida l'atenció dels diferents grups polítics.

Sense protecció

El batle de Pollença, Joan Cerdà, va explicar que, en principi, sembla que la proposta d'ampliació i reforma de l'hotel que presenta el grup Barceló s'adapta tant a la normativa urbanística vigent (que permet fins a 550 places turístiques) com a la que està a punt d'entrar en vigor (que limita a 350 places turístiques). Ni l'edifici actual ni la pineda no estan protegits, pel fet que res no garanteix la seva conservació.

No obstant això, fins que el grup Barceló no presenti el projecte bàsic de l'obra, els tècnics municipals no es podran pronunciar amb total seguretat sobre la seva viabilitat. De fet, els plànols que figuren en l'avantprojecte no inclouen mesures.

En qualsevol cas, la nova normativa urbanística de Pollença (a punt d'entrar en vigor) obligarà que el projecte inclogui un estudi d'impacte visual.

El batle Cerdà va confirmar que la parcel·la en la qual se situa l'hotel està qualificada com a sòl urbà i que mai no s'havia esgotat l'edificabilitat existent, per la qual cosa la proposta que fa el grup Barceló passa per utilitzar part d'aquesta edificabilitat no consumida fins ara i afegir l'edificabilitat resultant de la demolició de petites construccions existents, com poden ser les habitacions dels treballadors de l'establiment, una fusteria, les pistes de tennis, un minigolf o diversos xalets per construir-hi nous elements.

L'avantprojecte preveu diverses edificacions noves. A més, de l'auditori de congressos i SPA, s'hi creen tres grups d'apartaments de luxe tipus bungalow i una piscina tipus llac a la qual s'accedeix a través d'una platja artificial, just al peu de l'emblemàtica escala de l'hotel Formentor.

L'avantprojecte revela canvis a l'edifici principal, que manté la fisonomia de l'actual però planteja un canvi total del nombre, tipus i ubicació dels finestrals. De cada dues habitacions se'n fa una de cinquanta metres quadrats, amb el conseqüent canvi a la façana pel fet que implica de modificació de les finestres.

El batle de Pollença explicà ahir a tots els grups polítics que els promotors plantegen la possibilitat de fer la reforma en tres fases i que volen dur part del material d'obra en vaixell, per la qual cosa alguns regidors mostraren la seva preocupació per si es vol ampliar el mollet.

Adreça: www.diaridebalears.com/segona.shtml?3490+3+201003

[Diari de Balears](http://www.diaridebalears.com) - Tel. +34 971 78 8300 - e-mail: master@diaridebalears.com

[Copyright © Grup Serra.](http://www.diaridebalears.com)