

Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Península de Llevant

Règim de protecció,
Zonificació i Normativa

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

Novembre 2001

Índex

INTRODUCCIÓ	2
I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ	3
II. NORMATIVA DEL PLA: ZONIFICACIÓ I LIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	4
TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS	4
TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES DINS EL LÍMIT DEL PARC NATURAL	7
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS COMUNES	7
CAPÍTOL II. ÀREES DE PROTECCIÓ ESTRICTA (RESERVES NATURALS)	8
CAPÍTOL III. ÀREES DE CONSERVACIÓ PREDOMINANT	8
CAPÍTOL IV. ÀREES DE CONSERVACIÓ	9
CAPÍTOL V. ÀREES D'APROFITAMENTS CONDICIONATS A LA CONSERVACIÓ	9
CAPÍTOL VI. ÀREA DE CONSERVACIÓ MARINA	10
TÍTOL TERCER: NORMES GENERALS PER A LES ÀREES DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	11
TÍTOL QUART: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL A L'ESPAI NATURAL PROTEGIT	122
CAPÍTOL I. DELS RECURSOS GEOLÒGICS I EDÀFICS	122
CAPÍTOL II. DELS RECURSOS HÍDRICS	13
CAPÍTOL III. DE LA FLORA, LA VEGETACIÓ NATURAL I ELS SEUS APROFITAMENTS	14
CAPÍTOL IV. DELS INCENDIS FORESTALS	15
CAPÍTOL V. DE LES AUS I LA FAUNA TERRESTRE I MARINA	15
CAPÍTOL VI. DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA	16
CAPÍTOL VII. DE LA CAÇA I LA PESCA	17
CAPÍTOL VIII. DE L'ACTIVITAT TURÍSTICA	18
CAPÍTOL IX. DELS RECURSOS ATMOSFÈRICS	19
CAPÍTOL X. DE L'ESTUDI I DIVULGACIÓ NATURALÍSTICA I HUMANA	19
TÍTOL CINQUÈ: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS	19
CAPÍTOL I. DE LES ACTUACIONS TERRITORIALS I URBANÍSTIQUES	19
CAPÍTOL II. DE LES ACTUACIONS I INFRASTRUCTURES	22
TÍTOL SISÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ PREDOMINANT	25
TÍTOL SETÈ: ACTUACIONS QUE HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	26
III. ANNEX CARTOGRÀFIC	288

Introducció

La Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres assenyala al seu article 4 que els Plans d'Ordenació dels Recursos Naturals tindran, entre els seus continguts mínims, els següents:

- a) Delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.
- b) Definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren l'àmbit territorial en qüestió, formulant un diagnòstic del mateix i una previsió de la seva evolució futura.
- c) Determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats hagin d'establir-se en funció de la conservació dels espais i espècies a protegir, amb especificació de les distintes zones en el seu cas.
- d) Aplicació, en el seu cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.
- e) Concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades a les que calgui aplicar el règim d'avaluació previst en el *Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*.
- f) Establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a que es refereix l'apartat 4.3.e).

Complimentats els apartats a) i b) de l'assenyalat article 4 de la Ley 1989, mitjançant la memòria que precedeix, en aquest document es desenvolupen dels citats continguts, estructurats de la següent forma:

- I) Proposta d'un règim de protecció.
- II) Normativa d'ordenació del Parc: zonificació i delimitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- III) Annex cartogràfic

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

1. Tal i com estableix l'article 4.3.c. de la *Ley 4/1989, de conservació de la naturalesa y de la flora y fauna silvestres*, un dels objectius dels plans d'ordenació de recursos naturals és assenyalar els règims de protecció que resultin més adients per aconseguir la conservació dels valors naturals.

2. A la vista de les determinacions assenyalades a l'apartat normatiu del present Pla, resulta evident la necessitat de conjuntar els diferents compromisos fixats per a la Conselleria de Medi Ambient en aquesta zona, i possibilitar la seva execució òptima amb l'estructura organitzativa, els instruments de planificació i la dotació humana i material que sigui necessària. Per tot això és convenient la declaració d'un espai natural protegit.

3. D'entre les establertes per la citada llei, la figura de parc natural és la que millor s'ajusta a les característiques de bona part de l'àrea afectada pel Pla, a causa de la baixa ocupació humana, la bellesa dels seus paisatges, la representativitat dels seus ecosistemes, la singularitat de la seva flora, fauna, formacions geomorfològiques i paisatges, i els seus importants valors ecològics, estètics, educatius i científics. Igualment, hi ha alguns elements territorials d'extensió limitada que, per la fragilitat del seu patrimoni natural i, especialment, la fauna i la flora requereixen d'una protecció més estricta que s'ajusta al que preveu la llei per a les Reserves Naturals.

4. En base a les conclusions exposades es formula la proposta següent:

- A) Declarar Parc Natural l'àmbit comprés per:
 - les àrees de conservació predominant
 - les àrees de conservació
 - les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació
 - l'àrea de conservació marina

- B) Declarar Reserva Natural l'àmbit comprés per:
 - les àrees de protecció estricta.

- C) Establir les directrius per a l'assoliment d'una ordenació urbanística de preservació dels valors paisatgístics de les anomenades àrees de protecció paisatgística. Aquesta protecció podrà materialitzar-se bé dins de la normativa de planejament general municipal o mitjançant plans especials.

La proposta de delimitació ve grafiada als plànols números 3, 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document.

II. NORMATIVA DEL PLA: ZONIFICACIÓ I LIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Marc legal

El Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Península de Llevant es formula en aplicació de les disposicions de *la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de protección de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres*, i de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les illes Balears, així com de la Directiva 92/43/CEE europea relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres, les quals seran d'aplicació en tots els aspectes no prevists expressament en el Pla.

Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

a) identificar dins l'àmbit afectat les àrees que tinguin uns valors ambientals més rellevants, ecològics, paisatgístics i etnològics entre d'altres, i en elles:

- possibilitar la conservació dels valors naturals, i en el seu cas la seva restauració i millora, incloses les espècies i comunitats biològiques que en són pròpies, els processos ecològics i la qualitat paisatgística, i també les manifestacions etnològiques i culturals que s'hi implanten.

- afavorir la millora i desenvolupament de les activitats econòmiques compatibles amb la conservació descrita, en especial les de tipus agrícola i ramader, i les de comercialització dels bens que aquestes produeixin.

- afavorir els usos turístics, de lleure, culturals i científics relacionats amb aquest espai, sempre que siguin compatibles amb els apartats anteriors.

b) donar compliment a les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/43/CEE) pel que fa a la protecció i ordenació de les zones afectades per aquestes directives i incloses dins l'àmbit del Pla, dins del marge discrecional que s'atorga a l'Administració competent per optar per unes determinades figures de protecció.

c) formular una proposta d'aquella protecció de part de l'àmbit inicialment comprés a l'acord del Consell de Govern de dia 15 d'octubre de 1999 sobre la iniciació del present Pla i a la resolució de la Consellera de Medi Ambient de data 23 de desembre de concreció cartogràfica de l'esmentat àmbit, que millor coherència territorial i ambiental aporta l'objectiu de conservació en funció del seu greu de naturalitat i usos compatibles.

Article 3. Àmbit territorial

1. L'àmbit territorial del present Pla a nivell d'estudi i memòria justificativa és l'establert per la *Resolució, de 23 de desembre de 1999, de la Consellera de Medi Ambient sobre la delimitació de l'àmbit de la península d'Artà a efectes de l'elaboració del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)*, conforme es grafia al plànol de la memòria anomenat "Àmbit del PORN: Resolució de 23 de desembre de 1999".

2. La normativa del present Pla afecta exclusivament als espais que es declaren com a protegits i als de protecció paisatgística, que venen concretats a l'àmbit grafiat en el plànol número 1 de l'annex cartogràfic del present document.

Article 4. Tipologies ambientals identificades

1. Del contingut de la memòria del present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i dels seus annexos, poden diferenciar-se les següents grans tipologies ambientals dins l'àrea afectada:

a) Àrees extenses i més o manco contínues ocupades per ambients naturals, alterats en major o menor grau per l'activitat humana al llarg de la història, amb una importància ecològica alta o molt alta. En elles podem distingir àrees de diferent importància ambiental.

b) Àrees ocupades per grans conreus, poc fragmentades territorialment i situades al lindar de les zones anteriors, amb una importància ecològica, agrícola i ramadera elevades.

c) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, ocupades per un mosaic de conreus i taques de vegetació natural (alzinar o garriga), amb una baixa densitat d'usos residencials i infraestructures i una importància ecològica considerable.

d) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, ocupades majoritàriament per conreus, amb un ús residencial important i per tant amb un menor valor ambiental, però on s'inscriuen els potencials socioeconòmics que afavoreixen la posada en valor dels elements de major importància ecològica.

e) Àrees periurbanes i urbanes, on els components biòtics i paisatgístics juguen un paper secundari.

f) Àrees marines més o manco alterades, però en general en bon estat de conservació, on s'han d'implementar mesures que facin compatible activitat humana i preservació.

2. Tenint en compte aquestes tipologies, i a la vista de les conclusions dels estudis de diagnosi ambiental realitzats en el marc del present Pla s'estableixen les següents categories de zonificació definides gràficament als plànols assenyalats com a números 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document i que són les següents:

- Àrees de protecció estricta (Reserves Naturals).
- Àrees de conservació predominant
- Àrees de conservació
- Àrees d'aprofitaments condicionats a conservació
- Àrees de conservació marines
- Àrees de protecció paisatgística

3. La present zonificació orientarà els criteris d'usos a establir pel Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), a més de delimitar l'àmbit d'aplicació de llurs normes especials.

Article 5. Efectes del Pla

1. Les disposicions del present PORN seran vinculants per a l'elaboració del corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) i altres instruments derivats que puguin elaborar-se en desenvolupament i execució de les seves previsions.

2. Amb relació amb els instruments d'ordenació territorial, urbanístic i de planificació sectorial, els efectes del PORN seran els previstos a l'article 5 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestres*.

Article 6. Vigència i revisió

1. El PORN tindrà vigència indefinida, podent-se revisar en qualsevol moment previ informe motivador de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per a la qual cosa caldrà complir amb els mateixos tràmits que s'han observat per a la seva aprovació.

2. Excepcionalment, i per causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient haurà de promoure la revisió urgent del PORN per tal de millorar i adequar la gestió i actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea.

3. Sense perjudici de l'anterior i en desenvolupament de l'estipulat a la *Ley 4/1989 de conservación de la naturaleza y de la flora y fauna silvestre*, la Conselleria competent en matèria de medi ambient, podrà adoptar mesures cautelars i d'emergència amb caràcter urgent per tal d'impedir el deteriorament accelerat o la consolidació d'actuacions, obres i intervencions dins l'espai natural i les àrees de protecció paisatgística, contràries a les disposicions d'aquest Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals.

Article 7. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit

1. Per a l'avaluació de l'execució del Pla present per tal de garantir l'ús sostenible dels béns protegits, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient fixarà un sistema d'indicadors ambientals que reculli dades periòdiques anuals, relatives als recursos emprats, activitats realitzades i resultats assolits.

2. La informació recollida s'utilitzarà per a la realització d'una avaluació de la gestió sostenible de l'espai natural protegit que, tindrà una periodicitat mínima de quatre anys. Aquest període d'avaluació podrà ser menor quan les circumstàncies així ho aconsellin.

3. Els resultats de les avaluacions periòdiques seran públics i podran ser consultats en tot moment d'acord amb la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de l'administració pública, modificada per la Llei estatal 4/1999 i la Llei estatal 38/1995, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, modificada per la Llei estatal 55/1999.

Article 8. Administració i gestió de l'espai natural protegit

1. L'administració i gestió de les funcions pròpies del Parc correspondrà a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, la qual hi designarà un director i crearà una Junta Rectora d'assessorament i supervisió que haurà de garantir-hi, com a mínim, la presència de les diferents administracions autonòmica, insular i municipal, dels propietaris i residents a la zona, de les associacions d'agricultors i ramaders, dels pescadors i caçadors, d'altres agents econòmics implicats en

la conservació de la comarca, de les entitats de custòdia del territori, de les associacions ecologistes i d'experts ambientals.

2. Es crearà una autoritat de gestió participada pel Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i els tres ajuntaments que aporten més de dues cinques parts del seu territori al Parc.

3. Per tal d'assolir una major eficàcia i una adequada cooperació amb altres agents públics i privats que operen sobre l'àrea, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient podrà establir convenis de gestió i promoció ambiental amb altres administracions, entitats i particulars que podran contribuir a la gestió del Parc amb les col·laboracions que s'acordin.

Article 9. Interpretació del Pla i la normativa

1. La normativa d'aquest Pla s'interpretarà segons el seu contingut i totes les determinacions incloses a la memòria, documentació gràfica i annexes, i de conformitat amb els objectius i finalitat del Pla.

2. En cas de dubte o contradicció dins les regulacions del Pla en els seus diferents documents es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del medi i dels elements que conté, des del punt de vista de la protecció dels valors naturals i etnològics.

Article 10. Acció pública

Serà pública l'acció de particulars i entitats per exigir el compliment d'aquest Pla davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES DINS EL LÍMIT DEL PARC NATURAL

Capítol I. Disposicions comunes

Article 11. Zonificació

1. Als efectes de precisar l'ordenació dels usos i activitats a les diferents àrees del Parc, s'estableixen les zones definides a l'article 4.2 del present Pla, i representades gràficament als plànols assenyalat com a número 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin, tindran en compte aquesta zonificació i definiran al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones, podent delimitar noves subzones als efectes de detallar els usos i redefinir amb un major detall la cartografia.

Article 12. Concepte d'usos compatibles i no compatibles per a cada zona

1. Als efectes del que es preveu al present Pla i del que haurà de regular el Pla Rector d'Ús i Gestió, es consideren usos compatibles els que genèricament siguin adequats per a la zona, en funció de les característiques del tipus d'ús, estat de conservació, vocació i destinació de la mateixa.

2. Són usos no compatibles aquells que es considerin inconvenients per a la zona per afectar als objectius de conservació recollits al present Pla i el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.
3. La compatibilitat d'usos ha de possibilitar la posada en valor del territori inclòs al Parc, per tal de fer durable ecològicament i econòmicament la seva conservació i desenvolupament.

Capítol II. Àrees de protecció estricta

Article 13. Definició

Queden qualificades com a Àrees de protecció estricta (Reserves Naturals) aquelles que contenen elements biològics d'importància excepcional i que són especialment sensibles a distintes activitats humanes. Són les grafiades com a tals als plànols números 3 i 4 de l'annex cartogràfic –àmbit del Parc Natural i de les Reserves Naturals i de zonificació-.

Article 14. Funcions

Aquestes zones tindran com a funció fonamental la conservació íntegra dels seus excepcionals valors naturals, potenciant-los quan sigui necessari i possible, fomentant el seu estudi per tal de garantir la seva preservació.

Article 15. Usos permesos

Els únics usos permesos són la pràctica de l'excursionisme a les rutes expressament reconegudes pel Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), que en cap cas admetrà el trànsit fora dels camins existents degudament senyalitzats. També es permet l'accés per motius justificats i necessaris per a la conservació de les espècies que hi viuen, el qual requerirà autorització per part de la Conselleria de Medi Ambient i del seu propietari.

Capítol III. Àrees de conservació predominant

Article 16. Definició

Són Àrees de conservació predominant aquelles àrees ocupades per hàbitats naturals que presenten una importància de primer ordre a més d' aquelles ocupades per alzinars. Aquestes zones queden grafiades al plànol número 4 de l'annex cartogràfic –zonificació del Parc Natural-.

Article 17. Funció

Les Àrees de conservació predominant tindran com a funció fonamental la preservació dels hàbitats que contenen, a més de la conservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i els usos tradicionals de la zona. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 18. Usos a fomentar

Es fomentaran els usos coherents amb la conservació del medi i les activitats d'interpretació i educació ambiental, que en cap cas no poden produir efectes negatius sobre els valors protegits.

Capítol IV. Àrees de conservació

Article 19. Definició

Queden qualificades com a Àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació naturals, amb un considerable interès ecològic. Aquestes zones queden grafiades al plànol número 4 de l'annex cartogràfic –zonificació del Parc Natural-.

Article 20. Funcions

Les Àrees de conservació tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i els usos tradicionals de la zona. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (turístic, lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 21. Usos a fomentar

1. Les activitats d'educació ambiental que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
2. Les intervencions o usos enfocats a conservació que afavoreixin el manteniment o increment del nivell de biodiversitat de l'àrea.

Capítol V. Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació

Article 22. Definició

Les Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació estan constituïdes per:

- a) Conreus extensos i poc fragmentats, colindants amb zones de vegetació natural. En la gestió de les possessions, aquestes àrees tenen, per norma general, una relació molt estreta amb les àrees forestals que ocupen la resta de la finca. Aquesta associació motiva la necessitat d'atorgar nivell de protecció suficient a aquestes àrees
- b) Conreus que formen mosaic amb zones d'alzinar.
- c) Conreus d'inclusió necessària per a una millor protecció de les Àrees de conservació.

L'objectiu de protecció, ve motivat per la necessitat d'atorgar-los un nivell de preservació suficient i alhora mantenir un aprofitament sostenible dels seus recursos.

Article 23. Funcions

La funció fonamental d'aquestes àrees és conservar en bon estat el sòl agrícola i els cultius existents, servir de suport a les activitats agrícoles i ramaderes tradicionals i mantenir la qualitat paisatgística. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals, especialment quan es tracti d'ampliacions d'usos existents al moment de la entrada en vigor del present Pla.

Article 24. Usos a fomentar

1. Els usos agrícoles i ramaders de caràcter tradicional gaudiran d'especial preferència i en especial les tècniques ecològiques de producció. S'empraran aigües depurades sempre que sigui possible.

2. Es fomentarà el desenvolupament dels usos turístics i recreatius compatibles amb la conservació que generin rendes complementàries a l'agrícola, per a facilitar la conservació del paisatge, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees ni pertorbar les activitats productives.

Capítol VI. Àrea de Conservació Marina

Article 25. Definició i Funcions

1. Constitueix l'àrea de conservació marina la zona situada dins l'àmbit del Pla que limita amb grans trams de costa ben conservats i és la grafiada com a tal als plànols números 3 i 4 de l'annex cartogràfic –àmbit del Parc Natural i de les Reserves Naturals i de zonificació-.

2. La seva funció és la conservació dels recursos marins, permetent el seu aprofitament ordenat.

3. Es promourà la conservació de la biodiversitat marina i especialment la preservació de les praderies de posidònia, limitant a més els impactes produïts pel fondeig, assegurant la qualitat de les aigües.

4. El Pla Rector d'Ús i Gestió podrà delimitar zones dins l'Àrea de Conservació Marina als efectes de detallar els usos i aprofitaments.

Article 26. Aprofitament de la fauna

1. Sense perjudici del que pugui dir el Pla Rector d'Ús i Gestió, la Conselleria d'Agricultura i Pesca amb la col·laboració de la Conselleria de Medi Ambient aprovarà un pla de conservació i aprofitament pesquer, que tindrà el caràcter de Pla Especial del Parc, en el qual participaran les confraries afectades i altres associacions constituïdes relacionades amb aquest aprofitament, així com associacions ecologistes i experts ambientals. Aquest Pla haurà d'harmonitzar-se amb la resta de planificació de l'espai protegit.

2. En base a l'esmentat pla de conservació i aprofitament pesquer es podrà impulsar, en el seu cas, la creació de zones de reserva de pesca.

3. En qualsevol cas resten prohibides la pesca d'arrossegament i la d'encerclament, i es regularan els concursos de pesca.

Article 27. Activitats de lleure

1. Dins l'Àrea de Conservació Marina del Parc, la Conselleria de Medi Ambient ordenarà el fondeig d'embarcacions, permetent aquest en les zones en que no es causi un impacte negatiu significatiu sobre el fons marí.
2. El Pla Rector d'Ús i Gestió ordenarà el règim de distàncies de navegació respecte a les Àrees de protecció estricta (Reserves Naturals) en els llocs que sigui recomanable per motius de conservació.
3. L'accés des de terra a la mar amb embarcacions a l'Àrea de conservació marina del Parc es farà a zones expressament delimitades i destinades amb aquesta finalitat. L'accés des de mar a terra s'atendrà al que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

Article 28. Altres limitacions

1. A l'Àrea de Conservació Marina del Parc no estarà permesa la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'esculls artificials i similars, la construcció o ampliació d'instal·lacions nàutiques i l'extracció d'arenes ni altres àrids.
2. La introducció d'espècies al·lòctones i el vessament de residus comptaran amb un grau de gravetat especial a l'hora d'imposar les sancions que puguin correspondre.

TÍTOL TERCER: NORMES GENERALS PER A LES ÀREES DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

Article 29. Definició

1. Es consideren Àrees de Protecció Paisatgística:
 - a) les àrees forestals aïllades que tinguin una certa entitat territorial i no siguin considerades com a Àrees de conservació pel present Pla.
 - b) aquelles àrees, ocupades per un mosaic de conreus i garriga, que encara que estiguin bastant o molt fragmentades territorialment presenten una importància ecològica considerable i una baixa densitat d'usos residencials i infraestructures.
 - c) aquelles zones en que, per la seva ubicació colindant amb les Àrees de conservació i per les seves característiques, sigui recomanable establir mesures de protecció per evitar impactes paisatgístics sobre aquelles.
 - d) torrents que connectin diferents àrees, els quals seran determinats pel Pla Rector d'Ús i Gestió.
2. Aquestes Àrees de protecció paisatgística no tenen la consideració d'espai natural protegit a tots els efectes, i especialment als efectes de les previsions de l'article 10.3 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres* relatives a la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris i a l'exercici del dret de tempteig i retracte, que no seran d'aplicació.
3. Les Àrees de protecció paisatgística són les definides al plànol número 5 de l'annex cartogràfic.

Article 30. Funció

1. Les funcions de les Àrees de Protecció Paisatgística seran:
 - a) Mantenir l'estructura natural i paisatgística de zones d'interès considerable.
 - b) Amortiguar els impactes, especialment urbanístics, de la resta del territori sobre les Àrees de conservació.
 - c) Constituir corredors biològics que interconnectin Àrees de conservació i altres àrees protegides per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*.
2. A la planificació urbanística d'aquestes zones s'estarà al que disposa l'article 52.5.
3. A les actuacions a torrents s'estarà al que disposa l'article 34.2.

TÍTOL QUART: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL A L'ESPAI NATURAL PROTEGIT

Capítol I. Dels recursos geològics i edífics

Article 31. Activitats extractives i protecció de sòls

1. No es consideren compatibles amb els objectius establerts les activitats extractives, especialment l'extracció d'àrids, marès i pedra viva. Els moviments de terres podran ser autoritzats sempre que s'ajustin a les previsions de protecció del present Pla i del Pla Rector d'Ús i Gestió.
2. Es prohibeix la destrucció i recollida no autoritzada de minerals, estructures geomorfològiques, restes paleontològiques o altres elements geològics singulars, així com totes les actuacions que puguin suposar la degradació dels recursos edífics.
3. La previsió d'accions de restauració i rehabilitació de les pedreres, areneres i sòls degradats de l'espai natural seran prioritàries en el Pla Rector d'Ús i Gestió i en els Plans de Treball Anual del Parc. Les administracions competents en matèria de restauració i rehabilitació hauran de sol·licitar informe preceptiu a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient prèvia l'autorització de qualsevol pla, programa i projecte de restauració i rehabilitació que trametin sobre activitats dins l'àmbit del Parc.
4. El litoral i les platges seran preservats d'extraccions així com de regeneracions artificials que suposin una extracció prèvia.
5. No es permetran noves pedreres, ni ampliacions de les existents, que hauran d'adoptar mesures d'atenuació de l'impacte ambiental.

Capítol II. Dels recursos hídrics

Article 32. Limitacions

En el Parc queden prohibits:

- a) Els vessaments de qualsevol mena que es realitzin de forma directa o indirecta tant a la mar com a terra i als torrents a no ser que hagin passat per un cicle de depuració que faci que els seus paràmetres de qualitat siguin acceptables segons l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- b) L'abocament de residus sòlids i runes als torrents i als seus voltants.
- c) La realització no autoritzada de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers i torrents.
- d) Aquelles actuacions que puguin degradar la qualitat del medi marí i els aqüífers del Parc.
- e) Els nous sondejos, extraccions i captacions d'aigua dins el Parc, exceptuant el cas previst a l'article 62 del present Pla, així com l'increment del volum captat a les ja existents.
- f) La construcció de plantes dessalinitzadores i potabilitzadores que es nodreixin d'energies fòssils o contaminants.
- g) La instal·lació de nous emissaris que realitzin abocaments a la mar.

Article 33. Domini públic i capacitat de càrrega

L'Administració Hidràlica competent durà a terme:

- a) la delimitació del domini públic hidràlic del Parc i els cabals que el nodreixen, així com establir les zones de servitud i policia.
- b) l'elaboració d'un estudi hidrogeològic que determini la capacitat de càrrega, l'estat de conservació dels aqüífers i proposi actuacions concretes de cara a preservar els cursos d'aigua encara existents i la seva qualitat biològica.

Article 34. Manteniment dels ecosistemes de torrents i dels recursos hídrics

1. S'ha de mantenir la qualitat de l'aigua dels aqüífers, considerant-se prioritària la conservació dels sistemes hipogeus i el manteniment de les surgències naturals.

2. Els torrents, per la seva funció natural, seran objecte d'una especial atenció, i per això no es permetrà cap canvi d'ús dins ells i en una franja de 25 metres mesurats des dels marges, excepció feta d'aquelles accions declarades d'interès general i de les actuacions des restauració ecològica o paisatgística que promogui la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. El seu manteniment i neteja s'efectuarà amb especial atenció per a no afectar-ne la vegetació ripària. L'ús de maquinària pesant serà excepcional.

3. Les noves edificacions que no comptin amb infraestructura de clavegueram hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals, els quals hauran d'incloure un filtre biològic previ a l'abocament o la infiltració en el terreny. En cas que existeixi xarxa de clavegueram serà obligatòria la connexió tant de les noves edificacions com de les ja existents.

4. Les aigües procedents de plantes de depuració hauran de complir els següents requisits per poder ésser abocades o utilitzades:

	Zones humides i recàrrega artificial d'aqüífers	Resta de zones
DBO5 a 20°C sense nitrificació	10 mg/l	25 mg/l
Sòlids en suspensió	10 mg/l	15 mg/l
Nitrogen total	10 mg/l	30 mg/l
Fòsfor total	2 mg/l	2 mg/l

Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments

Article 35. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'hàbitats i espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les comunitats, endemismes i espècies autòctones del territori del Parc. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies i comunitats considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció, conservació i recuperació, així com les mesures necessàries per a evitar l'impacte de les espècies invasores.

2. La gestió forestal es realitzarà primant la funció ecològica de les masses forestals existents. Aquelles activitats d'explotació de llenya i fusta que comptin amb alguna certificació de caràcter ecològic, gaudiran d'ajudes específiques per part de l'administració del Parc.

3. Estaran permesos els aprofitaments forestals que no modifiquin substancialment la composició i estructura i funcionament ecològic de la vegetació, a més de la pastura extensiva i la recol·lecció de fruits silvestres, espàrrecs, bolets i esclatasangs, fulla de palma i altres productes de recol·lecció tradicional, segons els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

4. En els casos de zones cremades, amb sobrepastura, amb signes d'erosió o per motius de protecció de flora catalogada, la Conselleria de Medi Ambient podrà determinar la supressió total o temporal de pastures en zones de regeneració vegetal o de concentració d'endemismes i espècies sensibles. En aquests casos, si és de procedència, es compensarà econòmicament als titulars dels drets afectats.

5. A les àrees degradades que precisin regeneració de la seva coberta vegetal es realitzaran les actuacions necessàries per a restablir les formacions florístiques que els siguin pròpies. Les regeneracions es duran a terme atenent criteris genètics per tal de mantenir la integritat de les poblacions de les espècies afectades, prioritzant l'ús d'exemplars presents a les zones properes.

6. Sense perjudici del previst als apartats anteriors, queden prohibides:

a) aquelles actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els seus respectius plans de recuperació.

- b) la introducció, adaptació i multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora que suposin un perill per a la conservació de la vegetació i flora autòctona.
- c) l'explotació no autoritzada de qualsevol espècie vegetal silvestre determinada com a prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

Capítol IV: Dels incendis forestals

Article 36. Pla comarcal de defensa contra incendis

Les accions de prevenció, vigilància i extinció, previstes a la Revisió del Pla comarcal de defensa contra incendis forestals a la comarca d'Artà (període 2001-2010), tindran la consideració de Pla Especial contra Incendis Forestals per tot el territori del Parc Natural i de les seves zones de protecció. Les actuacions bàsiques venen concretades al plaol número 6 de l'annex cartogràfic del present document.

Article 37. Col·laboració amb propietaris

La Conselleria de Medi Ambient, en col·laboració amb els propietaris de les finques afectades, promourà l'execució de les previsions establertes a l'esmentat Pla Especial i quantes actuacions assegurin la defensa contra els incendis forestals dins l'àmbit del PORN.

Capítol V: De la fauna silvestre terrestre i marina

Article 38. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les autòctones del territori del Parc. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies o grups zoològics considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció i conservació.
2. Queda prohibit:
 - a) Donar mort, danyar, pertorbar o inquietar la fauna silvestre exceptuant l'activitat cinegètica i pesquera autoritzades, incloent la seva captura en viu i recol·lecció dels seus ous o cries, així com alterar la seva reproducció, excloent situacions excepcionals de gestió o investigació.
 - b) La introducció, adaptació i reproducció d'espècies de fauna al·lòctona que suposin un perill per a la conservació dels valors naturals de la zona i de la seva riquesa genètica.
 - c) Aquelles actuacions que suposin l'eliminació o l'alteració de la fauna silvestre considerada prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els respectius plans de recuperació.
3. Per tal de preservar la riquesa genètica de la fauna silvestre, qualsevol repoblació amb espècies autòctones, serà supervisada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

Capítol VI. De l'activitat agrícola i ramadera

Article 39. Continuitat i reconversió agroambiental

1. Es consideren compatibles els aprofitaments agrícoles i ramaders existents realitzats amb mètodes que no alterin les condicions naturals del Parc i, en especial, els derivats de l'agricultura i ramaderia ecològiques així com de l'agricultura integrada segons els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.
2. Són genèricament permesos els aprofitaments agrícoles i ramaders tradicionals, gaudint de drets preferents els desenvolupats amb criteris ecològics. Aquelles activitats agrícoles i ramaderes que s'inscriguin en el règim regulat en cada moment d'agricultura i ramaderia ecològica, podran beneficiar-se d'ajudes específiques per part de l'administració del Parc.
3. Es potenciarà el manteniment dels conreus existents, però només es permetrà la roturació de noves terres en aplicació de la planificació de defensa contra incendis forestals.
4. La posada en marxa de nous regadius se podrà autoritzar de forma excepcional, al igual que l'agricultura intensiva sota plàstic, previ estudi d'impacte ambiental i l'ús d'aigües depurades sempre que sigui possible.
5. Les espècies i races objecte de ramaderia i de cria en granja seran preferentment les criades tradicionalment a Mallorca, gaudint d'ajudes específiques els esforços per recuperar races autòctones. Per aquest motiu l'òrgan gestor del Parc, elaborarà un catàleg on es classifiquin les espècies i el grau de prioritat vers l'obtenció d'ajuts. Aquest catàleg s'incorporarà al Pla Rector d'Ús i Gestió.
6. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 40. Assessorament tècnic públic

La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca podran col·laborar en la promoció de campanyes de divulgació, assessorament i sensibilització dels agricultors i ramaders sobre l'adopció de tècniques de l'agricultura i la ramaderia ecològiques així com sobre l'agricultura integrada.

Article 41. Gestió sostenible

1. Per tal de reduir i racionalitzar el consum de recursos hídrics i de fertilitzants nitrogenats sintètics per als usos agrícoles i ramaders, es promouran campanyes i actuacions informatives i d'assessorament per part de les Conselleries competents.
2. La creació d'horts d'agricultura ecològica en les zones de aprofitaments condicionats a conservació serà especialment afavorida encara que aquesta transformació pugui comportar eventualment un lleuger augment del consum d'aigua.

Article 42. Desenvolupament rural

La continuïtat de la comunitat rural al Parc és un dels objectius claus del present Pla d'Ordenació. Amb aquesta finalitat s'establiran mesures de foment, econòmiques i normatives que assegurin la pervivència d'un ús primordialment agrari, ramader, cinegètic, forestal o ambiental de les finques.

Article 43. Rehabilitació i conservació del medi rural tradicional

La rehabilitació i conservació de cases, torres, parets, camins i qualsevol altre element de l'habitat rural reconegut com a tal per l'òrgan de gestió del Parc, serà considerat un mèrit preferent a l'hora d'aconseguir subvencions, ajuts i assessorament tècnic per part de les Administracions públiques i, en especial, de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

Capítol VII. De la caça i de la pesca

Article 44. Aprofitaments i limitacions

1. Resta prohibida la caça a les Àrees de protecció estricta (Reserves Naturals), per protegir-hi la fauna.
2. Els estanys de Na Borges i de Canyamel i els terrenys colindants, fins a una distància de 100 metres des dels seus marges, tindran la consideració de Refugi de Caça als efectes del que es preveu a la *Ley 1/1970, de 4 de abril, de caza*.
3. S'admet la pràctica de la caça a la resta de zones del Parc, que s'atendrà amb caràcter general, al disposat per la diversa normativa legal que regula aquesta activitat i al previst al present PORN.
4. No és permès l'alliberament al medi natural d'espècies o races silvestres impròpies de la zona, conforme al previst a l'article 38.2b.
5. Els titulars dels vedats de caça inclosos dins del Parc redactaran els corresponents plans cinegètics amb criteris de qualitat i sostenibilitat, i no podran portar a terme pràctiques de caça sembrada, concursos cinegètics o repoblacions amb espècies impròpies de la zona.
6. La pesca esportiva des de terra, podrà exercir-se lliurement amb les úniques condicions que puguin establir-se al Pla Rector d'Ús i Gestió.
7. En qualsevol cas resten prohibides la pesca d'arrossegament i la d'encerclament, i també els concursos de pesca.

Capítol VIII. De l'activitat turística

Article 45. Futur agroturístic

1. És objectiu fonamental la consecució d'un ús turístic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals del Parc, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació i als criteris que preveu la Carta Europea de Turisme Sostenible.
2. Es declara incompatible amb la sostenibilitat ambiental del Parc la localització de noves places d'allotjament turístic i residencial turístic al seu interior, tret de les ofertades com a agroturístiques.

3. Les noves infraestructures agroturístiques hauran de ser autoritzades per l'organisme competent en matèria turística, previ informe de l'òrgan gestor del Parc.

Article 46. Autoritzacions i concessions

1. Les autoritzacions o llicències per a la creació de nous serveis o concessions ubicats dins del Parc hauran de comptar amb informe de l'òrgan gestor del Parc durant la seva tramitació.

2. Es limitaran els impactes ambientals de les concessions i serveis turístics. La senyalització, il·luminació, horaris de servei, proveïment i demés detalls que puguin afectar el Parc s'ajustaran a les directrius que en cada cas estableixi el seu òrgan gestor.

3. Els propietaris de terrenys, els productors agrícoles i ramaders i les entitats de custòdia del territori que mantinguin convenis de cooperació amb l'Administració del Parc, tindran preferència a l'hora d'aconseguir concessions i autoritzacions a aquests efectes.

Article 47. Altres activitats i usos

1. Les activitats recreatives i esportives podran ser objecte de regulació en el Pla Rector d'Ús i Gestió en els casos que suposin incidència sobre el medi natural.

2. Qualsevol organització d'aquestes activitats, quan tinguin finalitats lucratives, per part d'Administracions i particulars, a més de les esportives o massives, haurà de comptar prèviament amb informe de l'òrgan gestor del Parc.

3. La gestió i ús de les platges i els seus serveis es regirà per criteris conservacionistes. No estarà permesa la neteja de l'arena mitjançant maquinària pesant, llevat dels casos que el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) pugui preveure com a excepcionals. La retirada de restes de *Posidonia* només es realitzarà en casos estrictament necessaris, que quan no estiguin previstos al PRUG, requeriran informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient. Els sistemes dunars associats seran objecte de mesures de conservació específiques, i tant en aquests com en les platges estarà prohibit el trànsit no autoritzat de vehicles a motor i de cavalls.

4. Està prohibida la circulació de grups organitzats de vehicles tot-terreny fora de les carreteres i pistes asfaltades.

5. Estan prohibides les instal·lacions esportives que suposin canvis d'ús extensius de la superfície del Parc.

Article 48. Control públic de la imatge del Parc

A efectes de preservar l'ús d'interès general de la imatge del Parc, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient serà l'administradora de les marques i logotipus amb les expressions "Parc", "Parc de la Península de Llevant" i similars. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient reservarà l'ús d'aquest etiquetatge, a part per a les activitats pròpies, a les iniciatives de desenvolupament rural i turisme sostenible i altres coherents amb els objectius del Parc.

Capítol IX. Dels recursos atmosfèrics

Article 49. Contaminació de l'aire

1. Es prohibeix la implantació de qualsevol acció que generi contaminació atmosfèrica greu, o clarament pertorbadora d'algun element natural d'especial rellevància.
2. Es prohibeix la incineració i crema de residus, excepte els forestals i els agrícoles que s'autoritzin, dins tot l'àmbit de l'espai natural protegit, així com l'emissió de contaminació acústica i la producció de renous amb incidència ambiental.

Article 50. Ús de l'espai aeri

Es limitarà el vol d'aeronaus sobre les zones ornitològiques d'interès ubicades dins l'àmbit del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i que vinguin determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió. S'exceptua de l'anterior el corresponents als precisos per a l'extinció d'incendis forestals, transports sanitaris i altres prestacions de serveis públics (rescats i vigilància).

Capítol X. De l'estudi i divulgació naturalística i humana

Article 51. Promoció i suport de la investigació

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà i facilitarà les labors d'investigació al Parc.
2. Tota iniciativa de caràcter científic que impliqui recol·lecció de mostres o alteracions ambientals que es vulgui realitzar al Parc requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. En tot cas, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una memòria detallada dels objectius, material disponible, metodologia, pla de treball, durada i personal, així com el finançament i el currículum vitae del director o directora del projecte i la resta de components de l'equip investigador.
3. Seran prioritaris els projectes i activitats d'investigació i desenvolupament que es dissenyin, planifiquin i executin d'acord amb les prioritats definides per la Comunitat Autònoma en matèria de medi ambient, atenent preferentment a les espècies i hàbitats del bioma mediterrani, sostenibilitat turística i capacitat de càrrega ecològica, l'evolució dels usos humans de l'espai i la participació privada i social en la gestió i conservació del Parc.
4. En concloure la investigació, el director o directora del projecte lliurarà un informe final de l'estudi i, si s'escau, una còpia de la seva publicació, a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

TÍTOL CINQUÈ: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS

Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques

Article 52. Característiques de les edificacions i construccions segons cada zona

1. A les Àrees de Protecció Estricta (Reserves Naturals) es prohibeixen tot tipus de nova construcció.

2. A les Àrees de Conservació Predominant i Àrees de Conservació només es podran autoritzar, sense perjudici de limitacions més estrictes que puguin disposar altres instruments legals que regulen l'edificabilitat en aquestes àrees:

a) la conservació, consolidació i restauració d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum, sempre que no hagin estat edificats contra el planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.

b) les infraestructures i instal·lacions públiques vinculades a l'espai protegit que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'interès general.

c) les dotacions subterrànies de serveis o instal·lacions, sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.

3. A les Àrees d'Aprofitaments condicionats, a més de les obres admeses a l'apartat anterior, estaran permeses les edificacions, o ampliacions de les existents, destinades a cobrir necessitats reals d'explotació agrícola i/o ramadera que es justificaran acreditant la capacitat productiva de la finca i les necessitats d'increment de la producció. Aquestes edificacions i instal·lacions s'ubicaran on l'impacte ambiental sigui més reduït segons l'estudi d'alternatives, i en cap cas podran ser destinades a altres usos que als que motivin la seva autorització.

4. Les noves edificacions, de qualsevol categoria, hauran de complir les normes mínimes d'estètica, que seran: dominància del cos rectangular de la construcció, en un o dos vessants i coberta de teula mallorquina amb pendent inferior al 25%; superfície dels forats molt inferior a la dels massissos, finestres rectangulars, més altes que amples; ús d'arcs restringit a les portes; acabats dels murs en pedra calcària o marès; i colors similars als colors de les terres. Seran igualment d'aplicació les normes estètiques que dictin els ajuntaments en el seu planejament i que no resultin contradictòries amb les anteriors.

5. El règim urbanístic aplicable a les Àrees de Protecció Paisatgística és el vigent en cada moment per la normativa d'ordenació urbana municipal, d'ordenació territorial general i parcial i per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*, i normativa concordant.

a) Cas de no estar afectades per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*, l'edificabilitat de les parcel·les situades en aquestes àrees s'atendrà al que disposa aquesta llei per a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic, sense perjudici de règims de protecció superiors que els puguin ésser atorgats pels planejaments municipals o altres instruments legals d'ordenació urbanística.

b) Les noves edificacions seran d'una sola planta, amb una superfície màxima de 150 m². La seva ubicació a la parcel·la serà la que suposi un impacte ambiental més reduït, segons estudi d'alternatives

Article 53. De les edificacions tradicionals

1. Seran considerades com edificacions tradicionals aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i que poden no estar incloses als corresponents catàlegs municipals, corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals l'òrgan gestor del Parc elaborarà un catàleg amb la col·laboració dels Ajuntaments. El termini per a l'elaboració d'aquest catàleg és de 12 mesos comptats a partir de l'aprovació d'aquest Pla. A les edificacions ubicades al Parc incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present Capítol, admetent-se l'ús d'habitatge.

3. A les edificacions tradicionals existents, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, a més del usos existents, que es respecten, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents nous usos, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

a) Àrees de Conservació Predominant:

- Usos agrícoles i ramaders.
- Establiments d'agroturisme, de turisme rural, refugis i albergs.
- Venda directa de productes agraris, artesanals o tradicionals.
- Berenadors, i establiments de begudes.
- Petits punts o centres d'informació o d'interpretació dels valors de la zona.
- Petites instal·lacions per a exhibicions i/o centres d'interpretació naturalístiques, artístiques o culturals (menors de 100 m²).

b) Àrees de Conservació:

A més de l'establert al punt anterior s'hi admetrà

- Vivenda, residència o caseta d'oci.
- Àrees de pícnic.
- Punts d'acampada recreativa, que s'atendran al dispost a la legislació específica que regula aquesta activitat, i que en el seu cas s'ubicaran en zones ben delimitades per una barrera vegetal i dotades de serveis higiènics.
- Lloguers de cavalls i/o bicicletes.

c) Àrees d'Aprofitaments Condicionats a la Conservació.

A més de l'establert al punt anterior s'hi admetrà

- Restaurants.
- Àrees de pícnic.
- En el cas de nous usos, l'edificació es pot complementar amb un increment del 20% del volum existent, per motius d'higiene, millores o adaptacions, de forma integrada i que respecti l'estètica tradicional, sempre que no superi el màxim de 200 m² de superfície construïda total. Tot això, prèvia la corresponent llicència municipal amb l'informe favorable de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

4. Quan en aplicació de les disposicions del punt 3 del present article, els titulars de les finques situades a àrees de conservació i àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació que vulguin implantar àrees d'estada i aparcaments, la superfície transformada s'ubicarà necessàriament en zones no ocupades per vegetació natural, i no superarà el 5% de la superfície agrícola de la finca, ni els 500 m² en qualsevol cas.

5. Per possibilitar la conservació del patrimoni arquitectònic existent, la Conselleria de Medi Ambient habilitarà anualment les partides necessàries per a la concessió de subvencions i ajudes públiques per a la seva rehabilitació i manteniment.

6. Les actuacions anteriors se sotmetran a l'escaient llicència municipal. Previ l'atorgament de la llicència es demanarà informe a la Conselleria de Medi Ambient, el qual haurà d'emetre's dins un termini màxim de vint dies. En tot cas l'informe de la Conselleria de Medi Ambient haurà de ser favorable.

Article 54. Dels tancaments de les finques

1. A les Àrees de conservació predominant, àrees de conservació i àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació permetran sempre el pas de la fauna silvestre i seran difans i integrats paisatgísticament. En conseqüència sols s'admetran nous tancaments de paret seca, malla metàl·lica ampla i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i una altura total màxima de 1,5 metres. Se n'exceptuen els d'horts, que podran impedir el pas de la fauna.

2. A les àrees de protecció paisatgística, a més del que disposa el punt anterior seran permesos els tancaments amb blocs de marès no referits, fins a 1'2 metres d'alçada, amb clavegueres per al pas de l'aigua o de la fauna, de 15x15 cm com a mínim cada 50 metres. Podran estar rematats amb reixeta de malla ampla o de fil ferro, amb suports de fusta, fins a una altura total de 1'5 metres. En cap cas podran tancar saragalls o síquies d'aigües superficials.

Capítol II: De les activitats i infraestructures

Article 55. Residus

1. Queda prohibit qualsevol abocament d'enderrocs, o qualsevol residu sòlid o líquid sense autorització administrativa, l'expedient de la qual ha d'incloure informe de la Conselleria de Medi Ambient.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures especials pel que fa a les característiques de recollida dels residus generats a l'interior del Parc. Com a regla general la ubicació dels contenidors de residus es farà preferentment a llocs el més a prop possible dels grans productors i en les zones de menys impacte visual del Parc.

Article 56. Festes i esports

1. Resta prohibida la celebració de festes i concerts de caràcter multitudinari en platges i en el medi natural.

2. No s'admeten activitats esportives de competició o d'entrenament que impliquin l'emissió de renous o gasos o que alterin greument els valors ambientals del Parc, com són les curses de vehicles a motor. Les manifestacions esportives camp a través que no comportin l'ús de vehicles motoritzats, com curses de *cross* o d'orientació i curses ciclistes tot terreny, requeriran la prèvia autorització de l'administració del Parc.

Article 57. Vialitat i mobilitat

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió delimitarà els camins i vials pels quals estarà autoritzada la circulació de vehicles a motor. En tant no s'aprovi el Pla Rector d'Ús i Gestió s'admet amb caràcter general el trànsit rodat per camins i vials. Les restriccions d'usos motoritzats per a camins i vials no afectarà en cap cas els propietaris i veïns, ni els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha d'elaborar un inventari de camins públics i privats, com a una eina fonamental per a la gestió.

3. Queda prohibit el trànsit de vehicles a motor camp a través a excepció de les tasques agrícoles, els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

4. Es fomentarà dins l'àmbit de tot el Parc, la utilització de mitjans de transport no contaminants i respectuosos amb el medi. Igualment s'admet la construcció dins del Parc d'infraestructures ferroviàries de tota mena com a mitjà col·lectiu de transport eficient. La seva construcció minimitzarà al màxim els impactes ambientals i paisatgístics que puguin produir-se.

Article 58. Senyalització

1. La senyalització relacionada amb la identificació del Parc així com la informació i orientació dels visitants s'ajustarà al llibre d'estil aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. La resta de senyalització existent en carreteres i establiments, llevat de les normalitzades per la legislació de trànsit, hauran d'adaptar-se progressivament als criteris de l'esmentat llibre d'estil.

2. Queda prohibida la instal·lació de cartells i tanques publicitàries i altres elements similars, excepte petits indicadors d'activitats, establiments i indrets que per la seva mida, disseny i col·locació s'adaptin a l'ambient on es trobin situats.

Article 59. Àrees d'equipaments

1. Es consideren àrees d'equipament per tal de concentrar-hi els usos i infraestructures necessaris a l'interior del Parc: el viari públic, les que tinguin aquest caràcter en virtut del planejament general municipal i les que puguin ser determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. Els nous aparcaments públics a l'interior del Parc seran delimitats al Pla Rector d'Ús i Gestió i se situaran fora de les àrees de protecció estricta (Reserves Naturals). Els criteris d'ocupació màxima, tipus de cobertes, vegetació a plantar i pavimentació seran determinats a l'esmentat Pla Rector d'Ús i Gestió en funció de cada cas.

Article 60. Proveïment energètic

1. El proveïment energètic suficient constituirà una prioritat en la millora de les condicions de vida de la població resident al Parc. D'acord amb el seu caràcter de Parc i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, en especial tindran tracte preferent a efectes d'inversió i subvencions públiques els projectes de proveïment mitjançant energies netes, especialment la solar tantfotovoltaica com tèrmica.

2. Dins les zones de Parc Natural que admetin noves edificacions o la remodelació de les existents, caldrà instal·lar elements de captació d'energia solar o eòlica, la previsió dels quals s'incorporaran als respectius projectes edificatoris. Les edificacions enclavades dins l'àmbit del Parc i la Reserva tindran prioritat per a obtenir ajuts de les administracions, excepció feta de les construïdes il·legalment.

3. No es permetran els camps d'aerogeneradors.

4. Es prohibeix la construcció de noves línies elèctriques a les àrees de protecció estricta (Reserves Naturals).

Article 61. Esteses aèries i telecomunicacions

1. Per a la minimització de l'impacte de les línies aèries existents al Parc el Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures a adoptar en cada cas, tenint especial preferència la instal·lació de mecanismes espanta ocells i antielectrocució, així com el tractament preventiu contra incendis forestals.
2. Les noves esteses, elèctriques, telefòniques o d'altre tipus, no podran ser aèries. Es redactarà un estudi de viabilitat per al soterrament de les actualment existents.
3. Resta prohibida la instal·lació de noves instal·lacions d'antenes i repetidors de radiofreqüència a l'interior del Parc, llevat les de caràcter domèstic i aquelles de serveis públics i forces de seguretat que no puguin ubicar-se en llocs alternatius fora de l'àmbit del parc. El Pla Rector d'Ús i Gestió estudiarà la possibilitat de concentrar les antenes i repetidors de radiofreqüència existents al Parc a l'entrada en vigor de les presents normes.

Article 62. Proveïment, depuració i consum d'aigua

1. Dins del Parc no es podran fer noves captacions d'aigües, tret de pous per a ús domèstic d'habitatges unifamiliars de primera residència que no puguin connectar-se a la xarxa. Aquests nous pous tindran un cabal màxim de 0,5 l/s, i un volum anual de 500 m³. La seva profunditat no superarà en metres el resultat de multiplicar el coeficient 0,005 per la distància al mar en metres comptada des del punt de perforació. En qualsevol cas, s'haurà d'obtenir abans l'autorització de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, que haurà d'ajustar-se a l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears i a la normativa autonòmica en vigor en matèria d'aigües en zones classificades.
2. Totes les edificacions ubicades al Parc han d'estar degudament connectades a la xarxa de clavegueram, si és tècnicament possible. Cas que aquesta connexió no sigui possible, hauran de disposar d'elements adequats de tractament de les aigües residuals. Els Ajuntaments no podran atorgar cap llicència d'obra major que no inclogui la previsió de connexió a la xarxa de clavegueram o la realització d'una instal·lació de tractament, cas que no existeixin, la qual haurà de contenir un filtre biològic.
3. La instal·lació de processos i tècniques de reutilització de les aigües residuals serà objecte, segons s'escaigui, d'assessorament per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient o Agricultura, del Consell Insular i dels Ajuntaments, i comportarà un tracte preferent a l'hora de rebre ajuts en el marc dels plans i programes de gestió del Parc.
4. Podrà autoritzar-se la construcció de dipòsits d'aigua per a finalitats agrícoles o ramaderes i per a la lluita contra els incendis forestals.
5. A les Àrees de protecció estricta (Reserves Naturals) i Àrees de conservació predominant no s'autoritzarà la construcció de piscines.

Article 63. Xarxa viària

1. Els projectes de condicionament o millora del viari, tant municipal, insular o autonòmic, dins la zona del Parc, s'elaboraran considerant el caràcter protegit d'aquest espai, reduint tant com sigui possible els impactes generats i amb la previsió d'arbrat d'alineació amb espècies autòctones, i quan sigui viable la creació de carrils per a bicicletes i vianants.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió dissenyarà un viari de recorregut i visita, per a vianants, cavalls i ciclistes, per tal de fer compatibles aquests usos amb el respecte i integritat de les propietats i la conservació dels recursos naturals, permetent l'accés als indrets costaners i altres punts singularment valuosos pel que fa a paisatge i patrimoni cultural i etnològic. Aquestes infraestructures de visita es faran sobre vials de caràcter públic, o en cas necessari, a través de convenis amb la propietat.

3. No podran obrir-se noves carreteres ni rondes a l'interior del Parc encara que podran millorar-se les actuals en els termes de l'apartat 1 del present article. Tampoc es permet l'ampliació de les carreteres existents, únicament es permetran millores del ferm i petites modificacions puntuals. Pel que fa a nous camins i vials, aquests queden supeditats al que prevegi el Pla Rector d'Ús i Gestió i a l'aprovació de l'inventari de camins públics i privats del Parc previst a l'article 57.

TÍTOL SISÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ PREDOMINANT

Article 64. De la promoció socioeconòmica en les Àrees de Conservació Especial, Àrees de conservació i Aprofitaments condicionats a la Conservació.

1. La promoció de mesures i iniciatives de caràcter socioeconòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla, i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaràn totes aquelles mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit, que comprendran tant incentius econòmics com de promoció i assessoria.

2. Els serveis de visita, hostatge i altres usos de lleure esmentats en el present pla seran considerats prioritaris per a la diversificació de rendes i el desenvolupament rural. Els agricultors i propietaris de terrenys inclosos en les Àrees de conservació especial, conservació i Àrees d'aprofitaments condicionats a conservació, i les associacions dels mateixos, tindran prioritat per a l'explotació i concessió dels serveis ubicats dins aquestes àrees i que no siguin executats directament per les administracions públiques.

3. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà l'ús i difusió d'un distintiu de qualitat, que es podrà utilitzar en els productes o activitats agràries, industrials, comercials o de serveis relacionades amb la conservació i el desenvolupament sostenible d'aquestes àrees. L'ús d'aquest distintiu quedarà limitat als casos expressament autoritzats pel Govern de les Illes Balears. Es promourà la presència d'aquests productors als mercats i fires per tal de facilitar la difusió de la seva producció.

4. Es crea el registre d'entitats col·laboradores al qual podran inscriure's totes les organitzacions no lucratives que vulguin col·laborar en el desenvolupament de les iniciatives de conservació que es portin a terme a la zona. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà els mecanismes de col·laboració amb aquestes per a una major efectivitat de les iniciatives pertinents.

5. Les diferents conselleries del Govern primaran la ubicació a l'interior del Parc en les seves diferents línies d'ajudes a activitats relacionades amb la conservació dels recursos agrícoles, ramaders, naturals i etnològics.

6. Igualment tindran una consideració especial, a efectes de gaudir d'ajudes econòmiques aquelles activitats productives o comercials, noves o existents, que estiguin implantades en el Parc i siguin compatibles amb els objectius de conservació d'aquest Pla. D'entre elles tindran un tracte preferent aquelles activitats acollides a règims de producció ecològica.

7. En reconeixement del benefici ambiental i social que suposa el manteniment de les finques en un bon estat de conservació, el Govern establirà beneficis fiscals per als propietaris de finques ubicades dins el Parc.

TÍTOL SETÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Article 65. Activitats que requeriran avaluació d'impacte ambiental

1. A més d'aquelles disposades per la legislació vigent en matèria d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 4.4.e) de la Llei estatal 4/1989 seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut expressat en el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o legislació que el substitueixi, les següents actuacions que són susceptibles de ser autoritzades dins les diferents àrees del Parc:

- Canvis d'ús d'edificacions existents.
- Construccions annexes a explotacions agrícoles.
- Esteses elèctriques, telefòniques o similars.
- Obres hidràuliques (ponts, condicionaments de torrents, dispositius d'aforament, etc.).
- Reforma de vials.
- Declaracions urbanístiques d'interès general.
- Nous reguis en superfícies de més de 3 hectàrees.
- Agricultura sota plàstic en superfícies de més de 0.5 hectàrees.
- Canvis de roturacions per a nous cultius en superfícies de més de 5 hectàrees.
- Roturació de noves terres.
- Plans territorials i planejament urbanístic.
- Plans Directors Sectorials.
- Plans d'Ordenació del Litoral.
- Declaracions d'interès general.
- Obres i infraestructures hidràuliques de qualsevol mena.
- Infraestructures de transferència, triatge i tractament de residus
- Infraestructures i obres en el litoral
- Esteses elèctriques, telefòniques o similars i instal·lacions de telecomunicació.
- Plans de restauració de pedreres i areneres.
- Projectes de proveïment energètic convencional.
- Obertura, modificació o ampliació de vials.
- Vies de ferrocarril.

Disposició Addicional primera

Excepcionalment i per causes especialment motivades, previ l'escaient tràmit d'audiència als afectats, la Conselleria de Medi Ambient podrà limitar de forma temporal les activitats a indrets concrets d'aquestes àrees, quan ho consideri imprescindible per raons de conservació d'espècies de flora o fauna, i prevenció d'incendis o restitució de la zona afectada per incendis.

Disposició Addicional segona

La Conselleria de Medi Ambient adoptarà les mesures oportunes per garantir la conservació dels diferents punts d'interès científic (PIC) inventariats dins l'àmbit d'aquest Pla. El catàleg de PICs podrà ésser ampliat si es justifica amb els corresponents informes científics.

Disposició Addicional tercera

L'ampliació del camp de golf de la Costa dels Pins, en tramitació en el moment d'aprovació del present Pla, queda condicionada al manteniment de la vegetació natural d'un mínim del 50% de la superfície on està prevista, i amb un disseny adient perquè pugui actuar com a tallafocs entre el pinar i la zona urbana immediata.

Disposició Addicional quarta

El traçat previst per a la línia del ferrocarril que uneix Manacor amb Artà incorporarà mesures de minimització de l'impacte paisatgístic i ambiental, que ocasionalment pugui produir.

Disposició Final

El present Pla entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació.

III. ANNEX CARTOGRÀFIC

Plànol número 1: Àmbit del PORN

Plànol número 2: Règim de protecció de la LEN

Plànol número 3: Àmbit del Parc Natural i de les Reserves Naturals

Plànol número 4: Zonificació del Parc Natural

Plànol número 5: Àrees de protecció paisatgística

Plànol número 6: Actuacions del Pla Especial de lluita contra incendis forestals

