

Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals  
del Parc Natural de Cala d'Hort, Cap Llentrisca, Sa Talaia

**Règim de protecció,  
Zonificació i Normativa**

---

**Conselleria de Medi Ambient**  
Direcció General de Biodiversitat

Juny 2001

<b><u>INTRODUCCIÓ</u></b>	<b>3</b>
<b><u>I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ</u></b>	<b>4</b>
<b><u>II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL</u></b>	<b>6</b>
<b>TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS</b>	<b>6</b>
<b>TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES</b>	<b>9</b>
<b>CAPÍTOL I: DISPOSICIONS COMUNES</b>	<b>9</b>
<b>CAPÍTOL II: ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL</b>	<b>9</b>
<b>CAPÍTOL III: ÀREES DE CONSERVACIÓ</b>	<b>10</b>
<b>CAPÍTOL IV: CONREUS ASSOCIATS A LES ÀREES DE CONSERVACIÓ</b>	<b>10</b>
<b>CAPÍTOL V: ÀREES DE CONSERVACIÓ MARINA</b>	<b>11</b>
<b>TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL</b>	<b>12</b>
<b>CAPÍTOL I: DELS RECURSOS GEOLÒGICS I EDÀFICS</b>	<b>12</b>
<b>CAPÍTOL II: DELS RECURSOS HÍDRICS</b>	<b>12</b>
<b>CAPÍTOL III: DE LA FLORA, LA VEGETACIÓ NATURAL I ELS SEUS APROFITAMENTS</b>	<b>13</b>
<b>CAPÍTOL IV: DE LES AUS I LA FAUNA TERRESTRE I MARINA</b>	<b>14</b>
<b>CAPÍTOL V: DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA</b>	<b>15</b>
<b>CAPÍTOL VI: DE LA CAÇA I DE LA PESCA</b>	<b>16</b>
<b>CAPÍTOL VII: DE L'ACTIVITAT TURÍSTICA</b>	<b>16</b>
<b>CAPÍTOL VIII: DE L'ESTUDI I DIVULGACIÓ NATURALÍSTICA I HUMANA</b>	<b>17</b>
<b>TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS</b>	<b>18</b>
<b>CAPÍTOL I: DE LES ACTUACIONS TERRITORIALS I URBANÍSTIQUES</b>	<b>18</b>
<b>CAPÍTOL II: D'ALTRES ACTIVITATS I INFRASTRUCTURES</b>	<b>20</b>
<b>TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIO-ECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I CONREUS ASSOCIATS I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL</b>	<b>23</b>
<b>TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL</b>	<b>24</b>
<b><u>III. ANNEX CARTOGRÀFIC</u></b>	<b>26</b>

## Introducció

La Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres assenyala al seu article 4 que els Plans d'Ordenació dels Recursos Naturals tindran, entre els seus continguts mínims, els següents:

- a) Delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.
- b) Definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren l'àmbit territorial en qüestió, formulant un diagnòstic del mateix i una previsió de la seva evolució futura.
- c) Determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats hagin d'establir-se en funció de la conservació dels espais i espècies a protegir, amb especificació de les distintes zones en el seu cas.
- d) Aplicació, en el seu cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.
- e) Concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades a les que calgui aplicar el règim d'avaluació previst en el *Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*.
- f) Establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a que es refereix l'apartat 4.3.e).

Complimentats els apartats a) i b) de l'assenyalat article 4 de la Llei 4/1989, mitjançant la memòria que precedeix, en aquest document es desenvolupen la resta dels citats continguts, estructurats de la següent forma:

- I) Proposta d'un règim de protecció
- II) Normativa d'ordenació del Parc: zonificació i delimitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- III) Annex cartogràfic

## I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

1. Tal i com estableix l'article 4.3.c. de la *Ley 4/1989, de conservació de la naturalesa y de la flora y fauna silvestres*, un dels objectius dels plans d'ordenació de recursos naturals és assenyalar els règims de protecció que resultin més adients per aconseguir la conservació dels valors naturals.

2. A la vista de les determinacions assenyalades a l'apartat normatiu del present Pla, resulta evident la necessitat de conjuntar els diferents compromisos fixats per a la Conselleria de Medi Ambient en aquesta zona, i possibilitar la seva execució òptima amb l'estructura organitzativa, els instruments de planificació i la dotació humana i material que sigui necessària. Per tot això és convenient la declaració d'un espai natural protegit.

3. D'entre les establertes per la citada llei, la figura de parc és la que millor s'ajusta a les característiques de bona part de l'àrea afectada pel Pla, a causa de la relativa baixa ocupació humana, la bellesa dels seus paisatges, la representativitat dels seus ecosistemes, la singularitat de la seva flora, fauna, formacions geomorfològiques i els seus importants valors ecològics, estètics, educatius i científics tant de la seva part terrestre com marina, inclosos els illots.

Aquesta asseveració es desprèn de l'estudi ecològic i geogràfic que s'ha efectuat, del que es dedueixen les conclusions següents:

a).- Les àrees de valors biològics més importants a l'actual estat de conservació són:

- Els illots
- La zona litoral i
- Les zones de vegetació natural, amb mosaic de pasturatges i conreus.

b).- Hi ha zones amb interessos paisatgístics predominants, que també tenen interès biològic però d'una entitat menys senyalada que els anteriors, que són:

- Les zones agrícoles tradicionals, i en especial aquelles d'elevada diversitat conferida pels usos actuals.

c).- L'espai inclou, en canvi, àrees degradades, per la densitat d'usos residencials o constructius.

El règim de protecció com a Àrea natural d'Especial Interès, amb les prohibicions i limitacions que en són inherents, s'aplica a gran part de l'àrea estudiada, però no proporciona les eines de gestió del territori i conservació positiva que pot implicar un Espai Natural Protegit (Llei 4/1989)

Es considera que les àrees degradades esmentades en el punt anterior desmereixen de nous règims complementaris de protecció, i no han de ser incloses dins un espai natural protegit dotat de gestió positiva, com el que proposa el present pla, en tant mantinguin la seva actual situació.

En conseqüència, s'adopta com a criteri la no inclusió en els límits de l'Espai Natural Protegit que es proposa de d'alguna àrea amb una elevada densitat de construcció residencial i indiscutible condició de sòl urbà

d).- Finalment, s'ha de tenir present que distintes àrees de la zona formen part de la proposta balear d'espais a incloure al sistema europeu Natura 2000, per estar qualificades de ZEPA per acord del

Consell de Govern de 28.7.00 i proposades com a Llocs d'Interès comunitari, pendent de la decisió de la Unió Europea al respecte.

4 En base a les conclusions exposades es formula la proposta següent:

A) Declarar Parc Natural l'àmbit comprés per:

- les àrees de conservació especial
- les àrees de conservació
- les àrees de conreus associats a les àrees de conservació
- les àrees de conservació marines

B) Promoure la protecció efectiva per part de l'Administració competent de les zones delimitades com de conservació marina mitjançant les escaients mesures de protecció de la biodiversitat marina i dels aprofitaments pesquers si s'escau.

La proposta de delimitació ve grafiada als plànols números 3 i 4 de l'annex cartogràfic del present document.

## II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

### TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1. Marc legal

1. El present Pla té com a finalitat l'ordenació general dels recursos naturals del Parc Natural de Cala d'Hort – Cap Llençriska - Sa Talaia en el terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) i es redacta a l'empara del que disposen la Llei 4/1989, estatal, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres, de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les illes Balears, així com de la Directiva 92/43/CEE, europea, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

2. El contingut del present Pla inclou igualment les disposicions necessàries per donar compliment a les previsions de la Llei 1/1991, en les zones d'aquest espai declarades Àrea Natural d'Espacial Interès.

#### Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

- a) Protegir els béns naturals, tant terrestres com marins, d'aquesta àrea a través d'una ordenació i regulació d'usos que promogui una protecció ambiental sostenible alhora que afavoreixi la millora de les condicions de vida de la població resident de la zona.
- b) Activar la gestió ambiental de la zona de Cala d'Hort - Cap Llençriska - Sa Talaia, delimitada com a àrea natural d'Espacial Interès per la Llei 1/91, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, així com dels illots del ponent de l'illa d'Eivissa, destinats, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la mateixa llei, a esdevenir espais naturals protegits.
- c) Mantenir i, fins i tot millorar si n'és el cas, les condicions de quantitat i qualitat dels recursos hídrics.
- d) Protegir i restaurar la vegetació associada al Parc i el seu entorn.
- e) Afavorir l'assentament, el manteniment i la reproducció de les comunitats faunístiques.
- f) Garantir la continuïtat i donar suport als processos i dinàmiques agropecuàries i agroturístiques que singularitzen el paisatge de tota l'àrea.
- g) Promoure la protecció i reproducció de la biodiversitat marina, a través de la gestió de les àrees de conservació marina i de llurs recursos pesquers.
- h) Evitar la massificació i urbanització de la zona amb segones residències, hotels, camps de golf i altres usos ambientalment i paisatgísticament insostenibles, privilegiant en canvi els drets d'habitatge de la població rural resident lligat a l'extensió de pràctiques agràries, forestals, ramaderes, turístiques i ecològiques sostenibles.
- i) Afavorir la creació i cooperació d'entitats sense ànim de lucre de custòdia del territori i l'elaboració de plans de desenvolupament que permetin un futur econòmic ecològicament sostenible a l'àrea en benefici, especialment, de la població local.
- j) Promoure activitats d'ús públic i educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement i valoració del medi natural i el paisatge mediterrani.

- k) Fomentar les labors científiques i d'investigació, per aprofundir en el coneixement dels valors ambientals i paisatgístics de l'espai natural.
- l) Donar compliment a les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/43/CEE) pel que fa a la protecció i ordenació de les zones afectades per aquestes directives i incloses dins l'àmbit del Pla.
- m) Facilitar la inclusió del Parc en la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea així com la integració en els programes i xarxes de gestió sostenible adreçats a fer viable el Tractat sobre la Biodiversitat de Rio de Janeiro (1992).

### **Article 3. Àmbit territorial**

L'àmbit territorial del present Pla és el que es defineix gràficament al plànol assenyalat com a número 1 de l'annex cartogràfic del present document.

### **Article 4. Tipologies ambientals identificades**

1. Del contingut de la Memòria del present PORN i dels seus annexos, poden diferenciar-se les següents grans tipologies ambientals dins l'àrea afectada:

a) Àrees ocupades per ambients naturals, alterats en major o menor grau per l'activitat humana al llarg de la història, amb una importància ecològica alta o molt alta, on s'inclouen els illots contemplats al Pla. En aquestes zones podem distingir àrees de gran importància ambiental.

b) Àrees naturals i seminaturals de gran importància paisatgística, properes a la línia de costa i en zones elevades, amb vegetació compacta.

c) Àrees seminaturals i agrícoles, ocupades per un mosaic conreus i taques de vegetació, relativament poc fragmentades territorialment, amb una importància ecològica, agrícola i ramadera elevades, malgrat l'abandonament de bona part d'elles.

d) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, en zones d'antics conreus, amb un ús residencial important.

e) Àrees urbanes, on els components biòtics i paisatgístics juguen un paper secundari.

f) Àrees marines més o manco alterades, però en general en bon estat de conservació.

2. Tenint en compte aquestes tipologies, i a la vista de les conclusions dels estudis de diagnòstic ambiental realitzats en el marc del present Pla, s'estableixen les següents categories de zonificació definides gràficament al plànol assenyalat com a número 4 de l'annex cartogràfic del present document:

- Àrees de conservació especial
- Àrees de conservació
- Àrees de conreu associades a àrees de conservació
- Àrees de conservació marina

3. La present zonificació orientarà els criteris d'usos a establir pel Pla Rector d'Ús i Gestió a més de delimitar l'àmbit d'aplicació de llurs normes especials.

## **Article 5. Efectes del Pla**

1. Les disposicions del present PORN seran vinculants per a la redacció del corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) i altres instruments derivats que puguin elaborar-se en desenvolupament i execució de les seves previsions.
2. Amb relació amb els instruments d'Ordenació territorial, urbanístic i de planificació sectorial, els efectes del PORN seran els previstos a l'article 5 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres*.

## **Article 6. Vigència i revisió**

1. El PORN tindrà vigència indefinida, podent-se revisar en qualsevol moment previ informe motivador de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per a la qual cosa caldrà complir amb els mateixos tràmits que s'han observat per a la seva aprovació.
2. Excepcionalment, i per causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient haurà de promoure la revisió urgent del PORN per tal de millorar i adequar la gestió i actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea.

## **Article 7. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit**

1. Per a l'avaluació de l'execució del Pla present de cara a garantir l'ús sostenible dels béns protegits, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient fixarà un sistema d'indicadors ambientals que reculli dades periòdiques relatives als recursos emprats, activitats realitzades i resultats assolits.
2. Els resultats de les avaluacions periòdiques seran públics i podran ser consultats en tot moment d'acord amb la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de l'administració pública, modificada per la Llei estatal 4/1999 i la Llei estatal 38/1995, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, modificada per la Llei estatal 55/1999.

## **Article 8. Administració i gestió de l'espai natural protegit**

1. L'administració i gestió del Parc correspondrà a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, la qual hi designarà un director/a i crearà una Junta Rectora de participació i supervisió que haurà de garantir-hi, com a mínim, la presència de les diferents administracions autonòmica, insular i municipal, dels propietaris i residents a la zona, de les associacions d'agricultors i ramaders, dels pescadors i caçadors, de les entitats de custòdia del territori, de les associacions ecologistes i d'experts ambientals.
2. De cara a una major eficàcia i a una adequada cooperació amb altres administracions operant sobre l'àrea, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà convenis de gestió i promoció ambiental tant amb el Consell Insular d'Eivissa i Formentera com amb l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia que podran incorporar-se a la gestió del Parc amb les aportacions econòmiques que s'acordin.

## **Article 9. Interpretació del Pla i la normativa**

1. La normativa d'aquest Pla s'interpretarà segons el seu contingut i totes les determinacions incloses a la memòria, documentació gràfica i annexes, i de conformitat amb els objectius i finalitat del Pla.

2. En cas de dubte o contradicció dins les regulacions del Pla en els seus diferents documents es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del medi i dels elements que conté, des del punt de vista de la protecció dels valors naturals i etnològics.

#### **Article 10. Acció pública**

Serà pública l'acció de particulars i entitats per exigir el compliment d'aquest Pla davant la jurisdicció contenciosa i administrativa i penal.

## **TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES**

### **Capítol I: Disposicions comunes**

#### **Article 11. Zonificació**

1. Als efectes de precisar l'ordenació dels usos i activitats a les diferents àrees del Parc, s'estableixen les zones definides a l'article 4.2 del present Pla, i representades gràficament al plànol assenyalat com a número 4 de l'annex cartogràfic del present document.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin, tindran en compte aquesta zonificació i definiran al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones, podent delimitar noves subzones als efectes de detallar els usos i redefinir amb un major detall la cartografia.

#### **Article 12. Concepte d'usos compatibles i no compatibles per a cada zona**

1. Als efectes del que es preveu al present Pla i del que haurà de regular el Pla Rector d'Ús i Gestió, es consideren usos compatibles els que genèricament siguin adequats per a la zona, en funció de les característiques del tipus d'ús, estat de conservació, vocació i destinació de la mateixa.

2. Són usos no compatibles aquells que es considerin inconvenients per a la zona per afectar els objectius de conservació recollits al present Pla i el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.

### **Capítol II: Àrees de conservació especial**

#### **Article 13. Definició.**

Són àrees de conservació especial aquelles ocupades per hàbitats naturals que presenten una importància de primer ordre d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla.

#### **Article 14. Funció**

Les àrees de conservació especial tindran com a funció fonamental la preservació dels hàbitats vegetals que contenen, a més de la conservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica i en menor grau els usos tradicionals de la zona llevats dels forestals i ramaders. Excepcionalment podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) sempre que no es lesionin els seus valors ambientals. Als illots es restringiran al màxim els usos que lesionin la recuperació de la seva vegetació.

#### **Article 15. Usos a fomentar**

1. Es fomentarà la gestió forestal, que es realitzarà prioritzant la funció ecològica de les masses forestals existents. S'incentivarà que tota activitat d'explotació de llenya i fusta estigui sotmesa a un règim de marca ecològica.
2. Es fomentarà l'activitat ramadera que possibiliti una silvicultura preventiva vers els incendis forestals, a l'igual que la recuperació de marjades abandonades. Aquestes activitats agrícola i ramadera preferiblement hauran d'inscriure's en el règim regulat en cada moment d'agricultura i ramaderia ecològica.

### **Capítol III: Àrees de conservació**

#### **Article 16. Definició**

Queden qualificades com a àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació natural, amb un considerable interès ecològic d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla.

#### **Article 17. Funcions**

Les àrees de conservació tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i els usos tradicionals de la zona. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

#### **Article 18. Usos a fomentar**

1. Es fomentarà la gestió forestal sostenible, l'agricultura i ramaderia extensives incentivant-se que se sotmetin a un règim de marca ecològica. Es potenciarà el manteniment dels conreus existents.
2. Es fomentarà una gestió de la vegetació preventiva front als incendis forestals, procurant sempre el mínim impacte ambiental per a la zona afectada i el seu entorn.
3. Es fomentaran les activitats de lleure que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.

### **Capítol IV: Conreus associats a les àrees de conservació**

#### **Article 19. Definició**

Les àrees de conreu associades a àrees de conservació estan constituïdes per:

- a) Conreus relativament extensos i poc fragmentats, confrontants amb zones de vegetació natural; aquestes àrees tenen, per norma general, una relació molt estreta amb les àrees forestals que ocupen la resta de la finca. Aquesta associació motiva la necessitat d'atorgar nivell de protecció suficient a aquestes àrees
- b) Conreus que formen mosaic amb zones de pinar i savinar necessaris per a fer geogràficament més manejables aquestes àrees.

#### **Article 20. Funcions**

La funció fonamental d'aquestes àrees és conservar en bon estat el sòl agrícola i els cultius existents o abandonats, servir de suport a les activitats agrícoles i ramaderes tradicionals i mantenir la qualitat paisatgística. També podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

#### **Article 21. Usos a fomentar**

1. Els usos agrícoles i ramaders de caràcter tradicional gaudiran d'especial preferència. En el marc de l'establert a l'article 35, la posada en marxa de nous regadius se podrà autoritzar de forma excepcional previ estudi d'impacte ambiental i l'ús d'aigües depurades sempre que sigui possible.
2. El desenvolupament dels usos turístics i recreatius compatibles amb la conservació que generin rendes complementaries per a facilitar la conservació del Parc, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.

### **Capítol V: Àrees de conservació marina**

#### **Article 22. Definició i Funcions**

1. Constitueixen les àrees de conservació marina aquelles zones situades dins l'àmbit del Pla que rodegen els illots delimitats com a Àrees de Conservació, i que es delimiten al plànol número 4 de l'annex cartogràfic del present Pla.
2. La seva funció és la conservació dels recursos marins, permetent el seu aprofitament ordenat.

#### **Article 23. Aprofitament de la fauna**

1. La Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient podrà aprovar un pla d'aprofitament pesquer en el qual participaran les confraries afectades i altres entitats i associacions constituïdes relacionades amb aquest aprofitament.
2. Es podrà impulsar, en el seu cas, la creació de zones de reserva de pesca que com a mínim contemplaran l'àmbit delimitat com a àrea de conservació marina pel present PORN.

3. En tot cas resten prohibides en aquesta zona la pesca d'arrossegament, la d'encerclament i la pesca submarina.

#### **Article 24. Activitats de lleure**

Dins l'àrea marina de conservació, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient ordenarà el fondeig d'embarcacions, permetent aquesta en les zones en que no es causi un impacte negatiu significatiu sobre el fons marí. Igualment limitarà la navegació en les proximitats de les àrees de protecció, quan les circumstàncies ho facin recomanable per motius de conservació.

#### **Article 25. Altres limitacions**

A les àrees de conservació marina no estarà permesa la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'esculls artificials i similars, ni la construcció d'instal·lacions nàutiques.

## **TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL**

### **Capítol I: Dels recursos geològics i edificis**

#### **Article 26. Activitats extractives i protecció de sòls**

1. No es consideren compatibles amb els objectius establerts les activitats extractives, especialment l'extracció d'àrids. Els moviments de terres podran ser autoritzats sempre que s'ajustin a les previsions de protecció del present Pla i del Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).

2. Les administracions competents en matèria de restauració i rehabilitació de pedreres, areneres i sòls degradats hauran de sol·licitar informe preceptiu a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient prèvia l'autorització de qualsevol pla, programa i projecte que trametin sobre activitats dins l'àmbit del parc.

3. La previsió d'accions de restauració i rehabilitació de les pedreres, areneres i sòls degradats de l'espai natural seran prioritàries en el Pla Rector d'Ús i Gestió i en els Plans de Treball Anual del Parc.

### **Capítol II: Dels recursos hídrics**

#### **Article 27. Limitacions**

En el Parc queden prohibits:

- a) Els abocaments i vessaments de qualsevol mena que es realitzin de forma directa o indirecta tant en el mar com a terra, en no ser que hagin passat per un cicle de depuració almenys secundària.
- b) L'acumulació de residus sòlids i runes als torrents i voreres.
- c) La realització de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers.
- d) Aquelles actuacions que puguin degradar la qualitat del medi marí així com dels aqüífers del Parc.

- e) Les noves extraccions i captacions d'aigua dins el parc que es destinin al subministrament hídric d'edificis, instal·lacions, obres i usos localitzats a l'exterior d'aquest espai natural. Les existents a l'actualitat s'hauran de destinar progressivament a usos ubicats a l'interior del Parc, d'acord amb el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.
- f) La instal·lació de plantes dessalinitzadores i potabilitzadores que es nodreixin d'energies fòssils.

#### **Article 28. Domini públic i capacitat de càrrega**

La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient instarà l'Administració hidràulica a

- a) procedir a la delimitació del domini públic hidràulic del Parc i els cabals que el nodreixen, així com establir les zones de servitud i policia.
- b) elaborar un estudi hidrogeològic que determini la capacitat de càrrega, l'estat de conservació dels aqüífers i proposi actuacions concretes de cara a preservar els cursos d'aigua encara existents i la seva qualitat biològica.

#### **Article 29. Noves explotacions i concessions**

Per tal de salvaguardar les dinàmiques i els elements dels sistemes naturals del parc, tot ús de caràcter privatiu de les aigües subterrànies del Parc, tals com les extraccions i captacions d'aigua, se sotmeten a prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, fins i tot en el cas que del règim general s'en desprengui la innecessarietat d'aquesta autorització.

#### **Article 30. Manteniment dels ecosistemes de torrents i dels recursos hídrics**

1. Els torrents, per la seva funció natural, seran objecte d'una especial atenció, i per això no es permetrà cap canvi d'ús dins ells i en una franja de 25 metres mesurats des dels marges, excepció feta d'aquelles accions declarades d'interès general i de les actuacions de restauració ecològica o paisatgística que promogui la Conselleria de Medi Ambient. El seu manteniment i neteja s'efectuarà amb especial atenció a no afectar-ne la vegetació ripària. L'ús de maquinària pesant serà excepcional.

2. Per tal de contribuir decididament a la seva conservació, la Conselleria de Medi Ambient durà a terme l'atermenament del domini públic hidràulic i vetllarà pel seu correcte ús.

3. Les aigües procedents de plantes de depuració hauran de complir els següents requisits per poder ésser abocades o utilitzades:

- DBO5 a 20°C sense nitrificació: 25 mg/l
- Sòlids en suspensió: 15 mg/l
- Nitrogen total: 30 mg/l
- Fòsfor total: 2 mg/l

### **Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments**

#### **Article 31. Aprofitaments i limitacions**

1. Tindran la consideració d'hàbitats i espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les comunitats,

endemismes i espècies relacionades en els Annexos 1 i 2 d'aquest Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies considerades com a prioritàries en les actuacions de conservació

2. A la rodalia i a les zones confrontants amb sòls urbans consolidats s'efectuarà una gestió de la vegetació de caràcter preventiu davant els incendis forestals.

3. El Pla Rector d'Ús i Gestió així com els Plans de Treball Anual que el desenvolupin podran determinar la supressió total o temporal de les pastures en zones de regeneració per efecte dels incendis, o de concentració d'endemismes vegetals i espècies sensibles. En tals casos, es compensarà econòmicament els titulars dels drets afectats.

4. Queden prohibides:

- a) aquelles actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els seus respectius plans de recuperació així com de la vegetació no singular existent als jardins.
- b) La introducció, adaptació i multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora que suposin un perill per a la conservació de la vegetació i flora autòctona. S'evitarà la plantació en enjardinaments d'espècies poc adaptades a les característiques pluviomètriques de la zona, així com d'espècies invasores que poden resultar una amenaça per a la flora autòctona.
- c) L'explotació de qualsevol espècie vegetal silvestre determinada com a prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió. S'exceptuen de l'anterior la pastura extensiva fora dels illots, la recol·lecció de fruits silvestres, espàrrecs i bolets, la de la fulla d'espart i els aprofitaments de flora i vegetació autoritzats inclosos els forestals.
- d) La introducció i manteniment als illots de cabres, conills i altres espècies que comprometin la conservació de les seves comunitats vegetals.

## Capítol IV: De les aus i la fauna terrestre i marina

### Article 32. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les relacionades en els Annexos 3 i 4 d'aquest Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies considerades com a prioritàries en les actuacions de conservació.

2. En el cas que es consideri convenient la creació de les Reserves Marines dins l'àmbit del parc o a les seves proximitats, la Conselleria competent en matèria de Pesca procedirà a la seva declaració amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i, si s'escau, amb participació de les Confraries de Pescadors, Clubs de Busseig i altres possibles agents interessats.

3. Queda prohibida:

- a) La introducció, adaptació i multiplicació d'espècies de fauna al·lòctona que suposin un perill per a la conservació dels valors naturals de la zona i de la seva riquesa genètica.
- b) L'activitat cinegètica en els illots. La caça en les àrees de Conservació especial podrà ser ordenada específicament al Pla Rector d'Ús i Gestió.
- c) Aquelles actuacions que suposin l'eliminació o l'alteració de la fauna silvestre considerada prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els respectius plans de recuperació.

4. Per tal de preservar la riquesa genètica de la fauna silvestre, qualsevol repoblació amb espècies autòctones, serà supervisada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient. La introducció de fauna al·lòctona que no comprometi els valors naturals de la zona i de la seva riquesa genètica, haurà de ser expressament autoritzada per la Conselleria en els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

## **Capítol V: De l'activitat agrícola i ramadera**

### **Article 33. Continuïtat i reconversió agroambiental**

1. Es consideren compatibles els aprofitaments agrícoles i ramaders existents realitzats amb mètodes que no alterin les condicions naturals del Parc, i, en especial, els derivats de l'agricultura i ramaderia ecològiques així com de l'agricultura integrada. Així mateix, es podrà desenvolupar l'ús agrícola i ramader de caràcter extensiu. Restà prohibida la construcció d'hivernacles en les zones de conservació especial i de conservació.

2. De conformitat amb el previst a l'article 14 del present Pla, als illots no podrà practicar-se cap activitat agrícola ni ramadera.

3. La reconversió cap a tècniques agrícoles i ramaderes més sostenibles ecològicament tindran un tracte preferent a l'hora d'atorgar ajuts tècnics i materials. Igualment, seran objecte de tracte de preferència aquells projectes que impliquin una recuperació de l'agricultura i la ramaderia amb tècniques ecològicament sostenibles en terrenys amb un ús agrícola recessiu o desaparegut.

4. A proposta de la Junta Rectora del Parc i previ informe de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient limitarà si s'escau, l'ús de biocides que generin impactes significatius sobre la biodiversitat del Parc.

### **Article 34. Assessorament tècnic públic**

La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca podran col·laborar en la promoció de campanyes de divulgació, assessorament i sensibilització dels agricultors i ramaders sobre l'adopció de tècniques de l'agricultura i la ramaderia ecològiques així com sobre l'agricultura integrada.

### **Article 35. Gestió sostenible**

1. Llevat dels casos en que el Pla Rector d'Ús i Gestió o la planificació sobre incendis forestals estableixin el contrari, no s'admetrà la transformació de terrenys de masses forestals en noves zones agrícoles.

2. Per tal de reduir i racionalitzar el consum de recursos hídrics així com d'eradicar l'ús de fertilitzants nitrogenats per als usos agrícoles i ramaders, es promouran campanyes i actuacions informatives i d'assessorament per part de les Conselleries competents.

3. La creació d'horts d'agricultura ecològica en les zones de conservació i de conreus associats serà especialment afavorida encara que aquesta transformació pugui comportar eventualment un lleuger augment del consum d'aigua.

### **Article 36. Desenvolupament rural i propietat**

La continuïtat de la comunitat rural al Parc és un dels objectius claus del present Pla d'Ordenació. Amb aquesta finalitat s'establiran mesures de foment, econòmiques i normatives que n'assegurin la pervivència d'un ús primordialment agrari, ramader, cinegètic, forestal o ambiental de les finques.

### **Article 37. Rehabilitació i conservació del medi rural tradicional**

La rehabilitació i conservació de cases, torres, parets, camins, casetes de pescadors i qualsevol altre element de l'habitat rural reconegut com a tal per la Comissió insular del Patrimoni, serà considerat un mèrit preferent a l'hora d'aconseguir subvencions, ajuts i assessorament tècnic per part de les Administracions públiques i, en especial, de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

## **Capítol VI: De la caça i de la pesca**

### **Article 38. Aprofitaments i limitacions**

1. Resta prohibida la caça en els illots, tant per a protegir-hi la fauna com per raons de seguretat dels visitants del Parc.

2. La caça en la resta de zones del Parc no tindrà altra limitació que la d'evitar les pràctiques de caça sembrada amb caràcter intensiu, els concursos cinegètics de tir, així com les repoblacions amb espècies impròpies de la zona. S'admetrà la celebració un cop a l'any d'un concurs de caça amb cans eivissencs. En tot cas el Pla Rector d'Ús i Gestió podrà determinar els criteris i continguts mínims dels plans cinegètics a redactar en els vedats de caça.

3. A petició de la Junta Rectora del Parc o de propietaris i entitats de custòdia del territori afectats, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient podrà dictar normes reguladores específiques per tal de garantir la seguretat, tranquil·litat i lliure trànsit públic de l'espai.

4. La pesca des de terra, tant professional com l'esportiva, podrà exercir-se lliurement amb les úniques condicions que puguin establir-se al Pla Rector d'Ús i Gestió. S'exclouen de l'anterior les àrees delimitades com a Zona de Conservació Marina, dins les quals l'activitat pesquera restarà sotmesa al corresponent Pla d'usos pesquers o a la normativa que pugui adoptar-se en cas de crear-se una Reserva Marina.

5. En tot cas a la Zona de Conservació Marina resta prohibida la pesca d'arrossegament, la d'encerclament i la pesca submarina.

## **Capítol VII: De l'activitat turística**

### **Article 39. Futur agroturístic**

Es declara incompatible amb la sostenibilitat ambiental del Parc la localització de noves places d'allotjament turístic i residencial turístic al seu interior, tret de les ofertades com a agroturístiques. Aquesta oferta comportarà necessàriament l'obligació del seu titular de mantenir una explotació agrícola o ramadera que constitueixi un complement de les rendes productives de llurs explotacions.

#### **Article 40. Turisme ecològic**

Es fomentarà l'existència d'itineraris turístics respectuosos amb la Natura, com ara el senderisme, el cicloturisme, les excursions a cavall o el busseig. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà els mecanismes d'ajuts i promoció, així com els criteris objectius de situacions preferents per a l'explotació sostenible d'aquests potencials turístics.

#### **Article 41. Autoritzacions i concessions**

1. Els serveis i concessions ubicats dins del Parc hauran de ser autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. Per tal de garantir l'autosuficiència financera dels objectius bàsics del Parc, un percentatge del que es recapti haurà de destinar-se a mesures de promoció socio-econòmica, mitjançant la seva afectació al fons econòmic que legalment pugui crear-se.
2. Els propietaris de terrenys, els productors agrícoles o ramaders i les entitats de custòdia del territori – associacions privades sense ànim de lucre que gestionin d'una manera ecològicament sostenible les finques al seu càrrec- que mantinguin convenis de cooperació amb la Direcció del Parc, tindran preferència a l'hora d'aconseguir concessions i autoritzacions a aquests efectes.

#### **Article 42. Control públic de la imatge del Parc**

A efectes de preservar l'ús d'interès general de la imatge del Parc, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient serà l'administradora de les marques i logotips amb les expressions "Parc", "Parc de Cala d'Hort, Cap Llenrisca, Sa Talaia" i similars. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient reservarà l'ús d'aquest etiquetatge, a part per a les activitats pròpies, a les iniciatives de desenvolupament rural i turisme sostenible que consideri d'interès general, oït sempre l'òrgan de participació del Parc.

#### **Article 43. Vialitat i mobilitat**

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió delimitarà els camins i vials pels que estarà autoritzada la circulació de vehicles a motor, en tant no s'aprovi el Pla Rector d'Ús i Gestió s'admet amb caràcter general el trànsit rodat per camins i vials. Les restriccions d'usos motoritzats per a camins i vials no afectarà en cap cas a propietaris i veïns, ni als serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.
2. Es realitzarà per l'administració competent un inventari de camins públics i privats, als efectes d'incorporar-lo al Pla Rector d'Ús i Gestió i determinar el tipus i nivell d'ús de cada camí.
3. Queda prohibit el trànsit de vehicles a motor camp a través a excepció de les tasques agrícoles, els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

### **Capítol VIII: De l'estudi i divulgació naturalística i humana**

#### **Article 44. Promoció i suport de la investigació**

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà i facilitarà les labors d'investigació al Parc.
2. Tota iniciativa de caràcter científic que es vulgui realitzar al Parc requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. En tot cas, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una memòria detallada dels objectius, material disponible, metodologia, pla de treball, durada i personal, així com el finançament i el currículum vitae del director o directora del projecte i la resta de components de l'equip investigador.
3. Seran prioritaris els projectes i activitats d'investigació i desenvolupament que es dissenyin, planifiquin i executin d'acord amb les prioritats definides per la Comunitat Autònoma en matèria de medi ambient, sostenibilitat turística i capacitat de càrrega ecològica, l'evolució dels usos humans de l'espai i la participació privada i social en la gestió i conservació del Parc.
4. En concloure la investigació, el director o directora del projecte lliurarà un informe final de l'estudi i, si s'escau, una còpia de la seva publicació, a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

#### **Article 45. Divulgació cívica i escolar**

1. La divulgació i el coneixement dels valors i objectius del Parc per part de la població de l'illa, la turística així com l'escolar serà prioritària en la programació anual d'activitats del Parc.
2. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà la creació de centres d'informació i sensibilització ambiental del Parc adreçat a donar a conèixer els seus valors on podran habilitar-se espais per a estades escolars i de visitants i per a l'investigació en el seu si.

## **TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS**

### **Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques**

#### **Article 46. Directrius de classificació**

1. De conformitat amb el previst a l'article 19.1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial els terrenys compresos dins del Parc tenen la consideració de Sòl Rústic Protegit. En tot cas la denominació de Sòl Rústic Protegit als efectes del present Pla, es correspon amb la de Sòl no urbanitzable d'especial protecció de l'article 9 de la Llei estatal 6/1998, de Règim del sòl i valoracions.
2. El Present Pla d'ordenació, i en el seu cas el Pla Rector d'Ús i Gestió, establirà les excepcions a la matriu d'usos en sòl rústec protegit, de conformitat amb el previst a l'article 5.2 de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març, on es preveu que el planejament d'ordenació territorial i el planejament urbanístic s'han d'adaptar a les previsions dels PORN.

#### **Article 47. Conservació del sòl rústic**

1. A l'àmbit del Parc no es permetran altres noves construccions i edificacions que les vinculades a finalitats ambientals, agrícoles, forestals, ramaderes, cinegètiques i altres vinculats a la utilització racional dels recursos naturals.

2. Amb relació a la possibilitat de construir edificacions destinades a usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals, no s'admeten noves construccions destinades a habitatge, però sí instal·lacions pròpies per al servei del Parc i el desenvolupament dels seus objectius.
3. A l'interior del Parc l'autorització d'actuacions específiques d'interès públic no pot comportar l'edificació de nous habitatges.
4. Pel que fa a les noves segregacions, s'estarà al previst a l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei estatal 6/1998, de Règim del sòl i valoracions.

#### **Article 48. Característiques de les edificacions, construccions i tancaments segons cada zona**

1. A les zones de conservació especial es prohibeix tot tipus de nova construcció.
2. A les zones de conservació s'admeten noves edificacions per a usos forestals i agrícola-ramaders, que no superaran la superfície de 200 m<sup>2</sup> per a les d'ús agrícola-ramader, 50 m<sup>2</sup> per a les d'ús forestal.
3. A les zones de conreu associats s'admeten noves edificacions per a usos forestals, agrícola-ramaders i equipaments compatibles amb la preservació dels valors del Parc. Les noves edificacions no superaran la superfície de 500 m<sup>2</sup> per a les d'ús agrícola-ramader, 75 m<sup>2</sup> per a les d'ús forestal i 250 m<sup>2</sup> per als equipaments.
4. Les noves edificacions autoritzables seran d'una sola planta. La parcel·la mínima als efectes edificatoris del present article es fixa en tot cas en 15.000 m<sup>2</sup>. En cap cas la suma del conjunt d'edificacions, tant noves com existents, podrà excedir la superfície del 0'75 % de la finca per a parcel·les de superfície igual o superior a 1'5 ha i inferior a 3 ha; per a parcel·les de superfície igual o superior a 3 ha i inferior a 10 ha el límit màxim serà del 0'50 %; i per a les finques amb superfície igual o superior a 10 ha el límit es fixa en tot cas en 1000 m<sup>2</sup>.
5. Les noves edificacions hauran de respectar normes d'estètica tradicionals, que, com a mínim, seran: dominància del cos rectangular de la construcció, coberta de terrat pla; superfície dels forats en el seu conjunt no superior al 30 % de la superfície total dels massissos, finestres rectangulars; acabats dels murs en referit blanc, pedra calcària o marès; i colors similars als de les terres. Seran d'aplicació igualment les normes estètiques dictades pel Consell Insular i l'Ajuntament sempre que no resultin contradictòries amb les anteriors.
6. La ubicació i distribució de les edificacions en la parcel·la haurà de ser la de menys impacte visual, d'acord amb un estudi d'alternatives. En cap cas podrà edificar-se en cotes superiors als 200 m, ni a menys de 500 m de la ribera de mar.
7. En tots els casos i per a les diferents zones del Parc les construccions existents se sotmeten al règim del disposat a l'article 49 del present Pla
8. Per a l'obtenció de l'escaient llicència d'obres de construcció d'edificacions agrícoles, ramaderes i forestals, caldrà obtenir prèviament la corresponent autorització de l'Administració competent en la matèria. Per a obtenir aquesta autorització caldrà redactar el corresponent projecte d'explotació efectiva de la finca.

#### **Article 49. De les edificacions tradicionals**

1. Les edificacions tradicionals existents són aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori agrícola que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals el Consell Insular elaborarà un catàleg amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i l'Ajuntament. A les edificacions incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present PORN, admetent-se l'ús d'habitatge si això no comporta un canvi d'ús respecte a l'existent al moment de l'entrada en vigor del present Pla.

3. A les edificacions tradicionals existents, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents usos terciaris, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

- Venda directa de productes agraris, artesanals i tradicionals.
- Berenades, establiments de begudes i àrees de pícnic.
- Lloguer de cavalls i de bicicletes.
- Exhibicions naturalistes, artesanals o etnològiques.

4. A les finques amb edificacions tradicionals també s'admetran usos d'acampada en els termes que fixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

5. Totes les activitats queden condicionades al manteniment dels usos agraris o ramaders o forestals de la propietat d'acord amb l'establert a l'article 33 d'aquest Pla.

6. En el cas de nous usos, l'edificació podrà atènyer el 50% de l'existent, per motius d'higiene, millores o adaptacions a noves finalitats, de forma integrada i respectant l'estètica i l'estil de l'edificació tradicional, sempre respectant els límits fixats a l'article 48 del present Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà per a cada zona els límits d'ocupació per a aparcaments i àrees d'estada, i les seves condicions d'execució material.

7. Pel que fa a les edificacions construïdes legalment que no s'incorporin al catàleg previst al present article, seran considerades disconformes als efectes del regulat a l'article 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació. El PRUG fixarà les condicions mínimes que el planejament municipal haurà d'establir d'acord amb el previst a l'esmentat article 3 de la Llei 8/1988.

## **Article 50. Dels tancaments de les finques**

Els tancaments de les propietats o de parcel·les dins aquestes, tret del cas dels horts, permetran el pas de la fauna silvestre i seran diàfans i integrats paisatgísticament. Sols se n'admetran amb paret seca, malla metàl·lica ampla no inferior a 15 cm, i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i amb una alçària màxima total d'1,75 m en el cas de nous tancaments.

## **Capítol II: D'altres activitats i infraestructures**

### **Article 51. Residus**

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures especials pel que fa a les característiques de recollida dels residus generats a l'interior del Parc. Com a regla general la ubicació dels contenidors de residus es

farà preferentment a llocs el més a prop possible dels grans productors i en les zones de menys impacte visual del Parc.

2. Com a criteri orientador de la Planificació insular relativa als residus, s'estableix que en el període d'un any des de l'entrada en vigor de les presents normes caldrà la implantació de la recollida selectiva en el màxim número de fraccions legalment previst, inclosa la fracció orgànica. Per reforçar aquest objectiu es realitzaran campanyes de sensibilització i promoció específiques per a una millor recollida i tractament dels residus dins del territori del Parc.

#### **Article 52. Festes i esports.**

1. Resta prohibida la celebració de festes i concerts de caràcter multitudinari en platges i en el medi natural, llevat d'aquelles que puguin tenir finalitats de sensibilització mediambiental organitzades o amb el suport de l'administració del Parc.

2. No s'admeten activitats esportives de competició o d'entrenament que impliquin l'emissió de renous o gasos o que alterin greument els valors ambientals del Parc, com són les curses de vehicles a motor. Les manifestacions esportives camp a través que no comportin l'ús de vehicles motoritzats, com curses de *cross* o d'orientació i curses ciclistes tot terreny, requeriran la prèvia autorització de l'administració del Parc.

#### **Article 53. Senyalització**

La senyalització relacionada amb la identificació del Parc així com a la informació i orientació dels visitants s'ajustarà al llibre d'estil aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. La resta de senyalització existent en carreteres i establiments, llevat les normalitzades per la legislació de trànsit, hauran d'adaptar-se progressivament als criteris de l'esmentat llibre d'estil.

#### **Article 54. Àrees d'equipaments**

1. Es consideren àrees d'equipament per tal de concentrar-hi els usos i infraestructures necessaris a l'interior del Parc: el viari públic, les que tinguin aquest caràcter en virtut del planejament general municipal i les que puguin ser determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. Els nous aparcaments públics a l'interior del Parc seran delimitats al Pla Rector d'Ús i gestió i se situaran preferentment fora de les àrees de conservació especial. Els criteris d'ocupació màxima, tipus de coberts, vegetació a plantar i pavimentació seran determinats a l'esmentat Pla Rector d'Ús i Gestió en funció de cada cas.

#### **Article 55. Proveïment energètic**

1. El proveïment energètic suficient constituirà una prioritat en la millora de les condicions de vida de la població resident al Parc. D'acord amb el seu caràcter de Parc i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, en especial tindran tracte preferent a efectes d'inversió i subvencions públiques els projectes de proveïment mitjançant energies netes, especialment la solar tant fotovoltaica com tèrmica.

2. Les línies elèctriques convencionals noves que puguin desenvolupar-se hauran de ser soterrades i hauran de discórrer sota camins o en les seves voravies. En qualsevol cas, l'electrificació convencional soterrada haurà de comptar prèviament amb un estudi d'alternatives netes d'energia a adjuntar al projecte que es trameti per a la seva autorització.

### **Article 56. Esteses aèries i telecomunicacions**

1. Per a la minimització de l'impacte de les línies aèries existents al Parc el Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures a adoptar en cada cas, tenint especial preferència la instal·lació de mecanismes espanta ocells i anti-electrocució, així com el tractament preventiu contra incendis forestals.
2. Hi haurà un pla de soterrament progressiu de les actuals esteses telefòniques i elèctriques aèries, per tal de minimitzar-ne l'impacte visual i ecològic. Els detalls i terminis d'aquest pla es definiran al Pla Rector d'Ús i Gestió.
3. Resta prohibida la instal·lació de noves instal·lacions d'antenes i repetidors de radiofreqüència a l'interior del Parc, llevat les de caràcter domèstic i aquelles de serveis públics i forces de seguretat que no puguin ubicar-se en llocs alternatius fora de l'àmbit del parc. Pel que fa a Sa Talaia, s'hi farà un tasca de correcció d'impactes per tal de concentrar i minimitzar-ne els punts d'emissió i redifusió. El Pla Rector d'Ús i Gestió estudiarà la possibilitat de concentrar les antenes i repetidors de radiofreqüència existents al Parc a l'entrada en vigor de les presents normes, en els suports existents a Sa Talaia

### **Article 57. Proveïment, depuració i consum d'aigua**

1. Dins del Parc no es podran fer noves captacions d'aigües, tret de pous per a ús domèstic d'habitatges unifamiliars de primera residència que no puguin connectar-se a la xarxa urbana. Aquests nous pous tindran un cabal màxim de 0,5 l/s, i un volum anual de 500 m<sup>3</sup>. La seva profunditat no superarà en metres el resultat de multiplicar el coeficient 0,010 per la distància al mar en metres comptada des del punt de perforació.
2. Totes les edificacions ubicades al Parc han d'estar degudament connectades a la xarxa de clavegueram. Cas que aquesta connexió no sigui possible, hauran de disposar d'elements adequats de tractament de les aigües residuals. L'Ajuntament no podrà atorgar cap llicència d'obra major que no inclogui la previsió de connexió a la xarxa de clavegueram o la realització d'una instal·lació de tractament, cas que no existeixin, la qual haurà de contenir un filtre biològic previ a l'abocament o la infiltració en el terreny.
3. La instal·lació de processos i tècniques de reutilització de les aigües residuals serà objecte, segons s'escaigui, d'assessorament per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient o Agricultura, del Consell Insular i de l'Ajuntament, i comportarà un tracte preferent a l'hora de rebre ajuts en el marc dels plans i programes de gestió del Parc.
4. Podrà autoritzar-se la construcció de dipòsits d'aigua per a finalitats agrícoles o ramaderes i per a la lluita contra els incendis forestals. Per contra no podrà autoritzar-se la construcció de noves piscines dins el Parc llevat que s'abasteixin d'aigües procedents de plantes dessalinitzadores i potabilitzadores que es nodreixin d'energies renovables.

### **Article 58. Xarxa viària**

1. Els projectes de condicionament o millora del viari, tant municipal, insular o autonòmic, dins la zona del Parc, s'elaboraran considerant el caràcter protegit d'aquest espai, reduint tant com sigui possible els impactes generats i amb la previsió d'arbrat d'alineació amb espècies autòctones, i quan sigui viable la creació de carrils per a bicicletes i vianants.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió dissenyarà un viari de recorregut i visita, per a vianants, cavalls i ciclistes, per tal de fer compatibles aquests usos amb el respecte i integritat de les propietats, i permetre l'accés als indrets costaners i altres punts singularment valuosos pel que fa a paisatge i patrimoni cultural i etnològic. Aquestes infraestructures de visita es faran sobre vials de caràcter públic, o en cas necessari, a través de convenis amb la propietat, solució que podrà comportar l'establiment d'una compensació en espècie o en sous.

3. No podran obrir-se noves carreteres i rondes a l'interior del Parc. Pel que fa nous camins i vials, aquests queden supeditats al que prevegi el Pla Rector d'Ús i Gestió i a l'aprovació de l'inventari de camins públics i privats del Parc previst a l'article 43.2.

## **TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIO-ECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I CONREUS ASSOCIATS I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL**

### **Article 59. De la promoció socio-econòmica en les àrees de Conservació i Conreus associats**

1. La promoció de mesures de caràcter socio-econòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla, i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaran totes aquelles mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit.

2. Els serveis de visita, hostatge i altres usos de lleure esmentats en el present pla seran considerats prioritaris per a la diversificació de rendes i el desenvolupament rural. Els agricultors i propietaris de terrenys inclosos en les àrees de Conservació i àrees de Conreus associats, i les associacions dels mateixos, tindran prioritat per a l'explotació i concessió dels serveis ubicats dins aquestes àrees i que no siguin executats directament per les administracions públiques.

3. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà l'ús i difusió d'un distintiu de qualitat, que es podrà utilitzar en els productes o activitats agràries, industrials, comercials o de serveis relacionades amb la conservació i el desenvolupament sostenible d'aquestes àrees. L'ús d'aquest distintiu quedarà limitat als casos expressament autoritzats pel Govern de les Illes Balears. Es promourà la presència d'aquests productors als mercats i fires per tal de facilitar la difusió de la seva producció.

4. Es crea el registre d'entitats col·laboradores al qual podran inscriure's totes les organitzacions no lucratives de la zona que vulguin col·laborar en el desenvolupament de les iniciatives de conservació que es portin a terme a la zona. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà els mecanismes de col·laboració amb aquestes per a una major efectivitat de les iniciatives pertinents.

### **Article 60. De la promoció socio-econòmica en les àrees de Conservació especial**

1. Llevat del cas dels illots, en que resulta prioritària la seva recuperació ecològica, la promoció de mesures de caràcter socioeconòmic en aquestes zones perseguiran la potenciació de la silvicultura, tant amb la finalitat d'extreure rendes com per a la prevenció dels incendis forestals.

2. Sempre que sigui compatible amb el caràcter de protecció d'aquesta zona de Conservació especial serà d'aplicació el previst a l'article 59 per a les àrees de Conservació i de Conreus associats.

## **TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL**

### **Article 61. Activitats que requeriran avaluació d'impacte ambiental**

1. A més a més d'aquelles disposades per la legislació vigent en matèria d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 4.4.e) de la Llei estatal 4/1989 seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut expressat en el Decret 4/1989, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o legislació que el substitueixi, les següents actuacions quan siguin susceptibles de ser autoritzades dins les diferents àrees del Parc:

- Plans territorials i planejament urbanístic.
- Plans Directors Sectorials.
- Plans d'Ordenació del Litoral.
- Declaracions d'interès general.
- Obres i infraestructures hidràuliques de qualsevol mena, inclosa la instal·lació i ampliació de potabilitzadores i dessalinitzadora en el marc del previst a l'article 27.
- Esteses elèctriques, telefòniques o similars i instal·lacions de telecomunicació.
- Plans de restauració de pedreres i areneres.
- Projectes de proveïment energètic convencional.
- Obertura, modificació o ampliació de vials.

2. En el marc de la normativa assenyalada, hauran de tramitar-se els projectes a efectes de la seva possible exoneració de realització de l'estudi simplificat en els casos següents:

- Canvi d'ús de les edificacions i construccions existents.
- Construccions annexes a explotacions agrícoles i ramaderes.
- Projectes de restauració de feixes i terrenys agrícoles.

### **Disposició Addicional primera**

En defecte de legislació i normativa autonòmica d'aplicació, les infraccions del règim de protecció establert en aquest Pla així com dels plans que se'n derivin se sancionaran d'acord amb les disposicions del Títol VIè de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març.

### **Disposició Addicional segona**

1. En aplicació de l'article 5 de la Llei estatal 4/1989, el planejament territorial i urbanístic tant insular com municipal s'adequarà a les disposicions d'aquest Pla i contindran mesures específiques de protecció i conservació del Parc i, si n'és el cas, fixaran zones limítrofes de protecció tant paisatgístiques com ambientals.

2. Com a efectes de l'esmentat article 5, apartat 2, de la Llei 4/1989, en tant no es procedeixi a l'esmentada adaptació del planejament general municipal, les determinacions del PORN s'aplicaran en tot cas, prevalent per damunt dels instruments d'ordenació territorial o física existents, sigui quin sigui el rang de la norma que el va aprovar.

3. El present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de Cala d'Hort, Cap Llenrisca, Sa Talaia, serà plenament obligatori i executiu a partir de la seva entrada en vigor, i les seves disposicions tenen caràcter vinculant tant per a les Administracions Públiques com per a particulars i per entitats i empreses públiques o privades.

### **Disposició Addicional tercera**

1. Dins l'àmbit del Parc se suspenen els efectes de les llicències per a l'execució de qualsevol mena d'obres, fins que no s'adaptin a les determinacions del present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, sense perjudici del disposat a la Disposició Transitòria Única.
2. Les parcel·les segregades amb posterioritat a l'ordre de 4 d'agost de 1999, de protecció cautelar de l'àrea de Cala d'Hort de Sant Josep de sa Talaia (Eivissa) i d'iniciació del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, no seran edificables de nova planta per a cap ús.

### **Disposició Addicional quarta**

Les intervencions que afectin béns d'interès cultural o a qualsevol índex d'existència de patrimoni etnològic i arqueològic, caldran que siguin autoritzades per la Comissió del Patrimoni historicoartístic del Consell d'Eivissa i Formentera. D'acord amb les propostes de l'esmentada Comissió, el Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà les condicions específiques de protecció cautelar del patrimoni etnològic i arqueològic present al Parc.

### **Disposició Addicional cinquena**

1. En tant no sigui creat un registre d'entitats col·laboradores a nivell de la Comunitat Autònoma, es crea un Registre específic per al Parc de Cala d'Hort, Cap Llençisca, Sa Talaia, en el qual podran inscriure's les organitzacions sense ànim de lucre que vulguin cooperar en l'assoliment de les finalitats del Parc. Aquestes entitats, fins a un màxim de tres, tindran representació dins la Junta Rectora del Parc.
2. Una vegada es creï el registre d'entitats col·laboradores, de custòdia o de conservació de la CAIB, les entitats inscrites al Registre del Parc s'inscriuran d'ofici al nou registre, i es cancel·larà el Registre provisional previst a la present Disposició.

### **Disposició Transitòria Única**

Els habitatges en construcció amb llicència legalment atorgada, un cop finalitzada l'obra, es consideraran fora d'ordenació en els termes del previst a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

### **III. ANNEX CARTOGRÀFIC**

**Plànol número 1:** Àmbit del PORN

**Plànol número 2:** Règim de protecció de la LEN

**Plànol número 3:** Àmbit del Parc Natural

**Plànol número 4:** Zonificació del Parc Natural

